



Comune di Novedrate

Provincia di Como

SETTORE TECNICO MANUTENTIVO – UFFICIO LL.PP.

INDAGINE DI MERCATO PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI REDAZIONE DI AUDIT ENERGETICO SUGLI EDIFICI PUBBLICI

Il Comune di NOVEDRATE – Via Taverna, 3 – C.A.P. 22060 – telefono: 031 7897711 fax: 031 790316 – e-mail: comune@comune.novedrate.co.it in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n° 45 del 29/04/2008 , in qualità di comune capofila del raggruppamento di Comuni costituito dai seguenti comuni:

Barasso (VA);
Lonate Ceppino (VA);
Besnate (VA) ;
Cazzago Brabbia (VA);

intende acquisire proposte per la presentazione di richieste di finanziamento alla Fondazione Cariplo per il bando Audit energetico degli edifici di proprietà dei Comuni piccoli e medi in scadenza l'9 maggio 2008 e per la realizzazione del progetto presentato.

Obiettivi del bando emanato dalla Fondazione Cariplo

Il bando della Fondazione Cariplo ha tra i propri obiettivi:

1. sostenere **progetti di diagnosi energetica** del parco edifici di proprietà dei Comuni piccoli e medi;
2. promuovere la diffusione della **certificazione energetica**, già oggi obbligatoria per legge per gli edifici pubblici;
3. sostenere l'installazione di sistemi di monitoraggio delle prestazioni energetiche su alcuni degli edifici di proprietà comunale, al fine di definire strategie razionali di gestione e di intervento;
4. avviare, all'interno dell'Amministrazione comunale, **un processo di formazione di competenze relative alla gestione ed alla certificazione energetica degli edifici**;
5. aumentare la sensibilità dei cittadini al risparmio energetico e diffondere la conoscenza delle norme sulla certificazione energetica attraverso la pubblicazione degli esiti del progetto;
6. promuovere la realizzazione e il mantenimento di una banca dati relativi agli audit energetici effettuati, tramite la piattaforma web-GIS (AUDIT GIS) predisposta dalla stessa Fondazione Cariplo.

Possono presentare la propria candidatura i professionisti, singoli, associati (anche in forma di società di professionisti, società di ingegneria o consorzi stabili tra i predetti soggetti) o raggruppati, in possesso dei seguenti requisiti:

- a) di moralità: assenza di cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/06;
- b) di capacità professionale, comprovata mediante indicazione di titolo di studio ed iscrizione al relativo Albo Professionale;
- c) documentata esperienza nelle materie oggetto dell'incarico, maturata prevalentemente con enti pubblici territoriali;
- d) documentata esperienza in relazione alla natura dell'incarico per cui è presentata la candidatura, maturata prevalentemente con enti pubblici territoriali.

Nel caso di società/consorzio stabile i requisiti di idoneità morale dovranno essere posseduti dai legali rappresentanti e dai direttori tecnici (ove previsti); i requisiti di capacità professionale di cui ai precedenti punti nn. 1), 2) e 3) dovranno essere posseduti dai soggetti indicati per l'esecuzione delle prestazioni, mentre quelli di cui ai punti nn. 4) e 5) dovranno essere posseduti dalla società/consorzio stabile.



Comune di Novedrate

Provincia di Como

SETTORE TECNICO MANUTENTIVO – UFFICIO LL.PP.

I servizi per i quali si richiede la presentazione di precedenti esperienze (secondo l'allegato Mod. 2) sono i seguenti:

- Realizzazione di progetti di diagnosi energetica del parco edifici di proprietà dei Comuni piccoli e medi (rif. Punto 1 Obiettivi Bando Cariplo)
- Certificazioni energetiche su immobili di proprietà comunale (rif. Punto 2 Obiettivi Bando Cariplo)
- Formazione a dipendenti comunali nel campo della valutazione energetica dei progetti edilizi (rif. Punto 4 obiettivi Bando Cariplo)
- Formazione a professionisti nel campo della certificazione energetica (rif. Punto 4 Obiettivi Bando Cariplo)

I curricula dovranno contenere le seguenti informazioni minime:

- dati identificativi del professionista (singolo, associato, raggruppato) o della società di professionisti/di ingegneria/consorzio stabile;
- titolo di studio del professionista e anno di conseguimento (per le società di professionisti/di ingegneria/consorzi stabili, dovranno essere presentati i titoli di studio di color che vengono indicati per l'esecuzione delle prestazioni di cui sopra);
- eventuali ulteriori qualifiche (es. master, dottorati di ricerca);
- estremi di iscrizione al relativo Albo Professionale (per le società di professionisti/di ingegneria/ consorzi stabili, dovranno essere indicati gli estremi di iscrizione di coloro che vengono indicati per l'esecuzione delle prestazioni di cui sopra);
- breve descrizione degli incarichi professionali espletati negli ultimi 3 anni (2005/2007), afferenti alle tipologie sopra indicate per le quali è stata presentata la candidatura, con indicazione della natura della prestazione svolta, della data di inizio e fine incarico, dell'importo relativo al servizio affidato e del Committente (secondo l'allegato Mod. 2).

Il curriculum dovrà essere sottoscritto dal professionista (singolo, associato, raggruppato e dai legali rappresentanti delle società di professionisti/di ingegneria e dei consorzi stabili) e recare, debitamente sottoscritta, l'autorizzazione al trattamento dei dati personali, da parte del Comune di Novedrate, nell'ambito del procedimento di affidamento dell'incarico e durante l'esecuzione dello stesso.

Al fine di rendere agevole la lettura dei curricula, si invitano i professionisti ad attenersi alle indicazioni di redazione contenute nel presente avviso e ad indicare solamente gli incarichi professionali strettamente attinenti alla categoria oggetto del presente Avviso.

Nel caso di RTP costituendo dovrà essere presentata anche la dichiarazione di impegno a costituirsi in raggruppamento temporaneo, con l'indicazione del Capogruppo al quale verrà conferito mandato irrevocabile con rappresentanza. Nel caso di RTP costituito dovrà essere prodotta copia autentica dell'atto notarile di costituzione.

Si fa presente che in caso di società di professionisti, società di ingegneria e consorzi, dovranno essere indicati i nominativi dei professionisti che svolgeranno le prestazioni, e in caso di conferimento di una pluralità di incarichi del professionista incaricato del coordinamento, che costituirà il referente del Comune di Novedrate per gli aspetti tecnico-procedurali relativi all'incarico espletato. Resta ferma la responsabilità dei soggetti legalmente abilitati a rappresentare la società.



Comune di Novedrate

Provincia di Como

SETTORE TECNICO MANUTENTIVO – UFFICIO LL.PP.

Procedura di affidamento

La documentazione acquisita, nelle forme e nei termini prescritti dal presente avviso, sarà esaminata da una Commissione che ne valuterà la completezza e la correttezza per la conseguente formazione dell'elenco dei soggetti ammessi.

Gli incarichi verranno conferiti secondo quanto disposto dall'art. 91, comma 2, del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche identificate e pertanto nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e secondo le procedure previste dall'art. 57 comma 6.

L'incarico verrà affidato in base ad un confronto competitivo e comparativo dei soggetti inviati a presentare l'offerta.

La proposta effettuata dai soggetti inviati verrà valutata da apposita Commissione tenuto conto dei criteri di valutazione e dei fattori ponderali sotto esposti:

Realizzazione di progetti di diagnosi energetica del parco edifici di proprietà dei Comuni piccoli e medi in Lombardia	Punti 15
Percentuale di progetti finanziati nell'ambito di Audit energetico degli edifici di proprietà dei Comuni piccoli e medi promossi dalla Fondazione Cariplo negli anni 2006 e 2007	Punti 10
Realizzazione di certificazioni energetiche ai sensi della DGR 5018/2007 su immobili di proprietà comunale in Lombardia	Punti 20
Realizzazione di certificazioni energetiche ai sensi della DGR 5018/2007 su immobili di proprietà privata in Lombardia	Punti 20
Formazione a professionisti nel campo della certificazione energetica in Lombardia o a dipendenti comunali nel campo della valutazione energetica dei progetti edilizi in Lombardia (corsi di formazione > 12 ore)	Punti 20
Offerta Economica – Parcella	Punti 15

Si procederà all'attribuzione per ciascuno dei suddetti criteri di un punteggio compreso tra 1 e N dove N è il numero dei soggetti che avranno presentato offerta valida, in modo progressivo dalla peggiore alla miglior proposta, incrementato di 1, mediante confronto a coppie. Il punteggio riportato da ciascun soggetto verrà moltiplicato per il valore ponderale del singolo criterio.

La somma di tutti i prodotti, costituirà il punteggio finale che darà origine alla classifica.

Per il sottopunto dell'offerta economica si darà il punteggio massimo alla migliore offerta economica è in proporzione a scalare alle altre offerte presentate.

A parità di esito fra più soggetti e valutata positivamente la maggiore anzianità di iscrizione all'Albo dei Certificatori Energetici della Regione Lombardia si procederà mediante sorteggio.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere agli affidatari degli specifici incarichi documentazione comprovante quanto dichiarato ai fini della selezione, nonché il possesso degli ulteriori requisiti specifici e l'esistenza delle eventuali situazioni di incompatibilità previste dalla normativa vigente.



Comune di Novedrate

Provincia di Como

SETTORE TECNICO MANUTENTIVO – UFFICIO LL.PP.

CORRISPETTIVO

In attuazione di quanto previsto dal bando il corrispettivo per la realizzazione delle diagnosi energetica del parco edifici di proprietà comunale sarà pari al corrispettivo offerto dal professionista individuato a seguito della presente procedura.

La parcella sarà conseguentemente pari all'eventuale contributo concesso dalla Fondazione Cariplo.

Nulla è dovuto nel caso in cui la richiesta di finanziamento non ottenga il favorevole parere da parte della Fondazione Cariplo.

Per stimare la parcella e il carico di lavoro da espletare si allegano le schede degli immobili interessati (allegato 3) dall'audit energetico dei comuni di :

- Novedrate (CO);
- Barasso (VA);
- Lonate Ceppino (VA);
- Besnate (VA) ;
- Cazzago Brabbia (VA).

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:

Ciascun concorrente, singolo o associato, dovrà inserire in un plico chiuso e sigillato la seguente documentazione:

1. domanda di partecipazione e contestuale dichiarazione sostitutiva, secondo il fac-simile allegato; (all. 1)
2. curriculum professionale redatto secondo le indicazioni contenute nel presente avviso ed Offerta economica; (all. 2)
3. eventuali dichiarazioni/atti per i RTP costituenti o costituiti.

Il plico dovrà recare l'indicazione del mittente e il seguente oggetto: **"AVVISO PUBBLICO PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI REDAZIONE DI AUDIT ENERGETICO SUGLI EDIFICI PUBBLICI – NON APRIRE"**.

Lo stesso dovrà pervenire entro le ore **12.00** del giorno **07 maggio 2008**, al seguente indirizzo: Comune di Novedrate, ufficio protocollo – Via Taverna, 3 – 22060 Novedrate (CO)

Il suddetto termine è perentorio.

Gli incarichi verranno conseguiti, a cura del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 125, commi 10 e 11 del D. Lgs. 163/06, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

L'Amministrazione si riserva la possibilità di verificare l'esperienza dichiarata nel curriculum professionale.

Le informazioni eventualmente occorrenti, potranno essere richieste ai seguenti recapiti:

Responsabile del procedimento: - Responsabile del Servizio Tecnico Arch. Esterino Nigro.

Si rende inoltre noto, trattandosi di affidamento di servizio tecnico in economia:

- che questo Ente non è in alcun modo vincolato a procedere all'affidamento, fermo restando che qualora proceda all'affidamento medesimo entro i 12 (dodici) mesi successivi alla pubblicazione



Comune di Novedrate

Provincia di Como

SETTORE TECNICO MANUTENTIVO – UFFICIO LL.PP.

del presente avviso, è obbligato a prendere in considerazione le manifestazioni di interesse all'assunzione dell'incarico in seguito alla pubblicazione del presente avviso;

- che l'incarico, qualora si proceda all'affidamento, sarà conferito per il tramite del Responsabile del Procedimento, solo a seguito di riconoscimento del contributo CARIPLO;

- che il curriculum professionale, così come altri elementi integranti la domanda hanno il solo scopo di rendere pubblica la disponibilità all'assunzione dell'incarico, le condizioni richieste e la conoscibilità dei soggetti componenti il mercato dei servizi interessati all'affidamento dell'incarico; l'avvenuto individuazione del professionista a cui affidare l'eventuale incarico, sarà reso noto, entro 1 giorno dalla scadenza di presentazione delle istanze mediante albo pretorio dell'Ente.;

- il professionista individuato per l'incarico espletterà tutti gli adempimenti tecnici amministrativi per la presentazione della richiesta di finanziamento Cariplo .

- in caso di eventuale contrasto tra l'importo dell'onorario scritto in lettere e quello scritto in cifre prevarrà ai fini dell'attribuzione del punteggio l'importo indicato in lettere.

Novedrate, 29 Aprile 2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Arch. Esterino Nigro)