



# COMUNE DI NOVEDRATE

PROVINCIA DI COMO

**AREA TECNICA-MANUTENTIVA**

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

## AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

**ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA AI «LAVORI DI RIMOZIONE LASTRE IN CEMENTO AMIANTO E RIFACIMENTO COPERTURA DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "CORTE RADICE" IN VIA PORRO»  
- CODICE CUP: C82D22000000006 - CODICE CIG: 9370046691**

**Il presente avviso costituisce comunicazione di avvio della procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, della legge 120/2020.**

La Stazione Appaltante del Comune di Novedrate (di seguito anche "SA") intende affidare i lavori in oggetto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate dal Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito anche "Codice"), tenuto conto altresì delle modifiche apportate dalla Legge 120/2020 e dal DL 77/2021 convertito in Legge 108/2021

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 6.09.2022**

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del Codice, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico. La SA utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>.

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento alle guide e ai manuali disponibili sul portale di Aria Spa di Regione Lombardia.

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Aria Spa Regione Lombardia: **800.116.738**

### **LA REGISTRAZIONE A SINTEL:**

Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun operatore economico è tenuto ad eseguire preventivamente la Registrazione a Sintel così come disciplinato nei "Manuali", accedendo al portale di ARIA S.p.A., nell'apposita sezione "Registrazione" - registrazione alla Centrale Acquisti (ARIA) - "Registrazione Imprese", qualificandosi per una delle attività (cod. ATECO) riconducibili alla procedura in oggetto.

La registrazione all'elenco telematico dei fornitori è del tutto gratuita, non comporta in capo all'operatore economico che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

### **IMPORTANTE!**

**SULLA PIATTAFORMA SINTEL NON ESISTE PIÙ IL PERCORSO DI QUALIFICAZIONE, E PERTANTO NON RISULTA PIÙ NECESSARIO INDICARE LE STAZIONI APPALTANTI CON LE QUALI SI È INTERESSATI AD OPERARE.**

**IL NUOVO PERCORSO GUIDATO DI "ISCRIZIONE" CONSENTE AGLI OPERATORI ECONOMICI DI SELEZIONARE LE CATEGORIE MERCEOLOGICHE CORRISPONDENTI AL PROPRIO OGGETTO SOCIALE, E TALE PERCORSO LI ABILITA A TUTTI GLI ENTI PUBBLICI REGISTRATI ALLA PIATTAFORMA SINTEL.**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse, al fine di invitare gli operatori economici alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del Codice, come modificato dalla Legge 120/2020 e dal DL 77/2021 convertito in Legge 108/2021. Non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo il Comune di Novedrate, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

## **1. STAZIONE APPALTANTE**

Ente: Comune di Novedrate (CO) – Via Taverna n. 3 - 22060 Novedrate  
Contatti: 031.7897709/05  
Sito internet: [www.comune.novedrate.co.it](http://www.comune.novedrate.co.it)  
Posta elettronica: [ufficio.tecnico@comune.novedrate.co.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.novedrate.co.it)  
Posta certificata: [comune.novedrate@pec.provincia.como.it](mailto:comune.novedrate@pec.provincia.como.it)

## **1.1 COMUNICAZIONI DELLA PROCEDURA**

**Tutte le comunicazioni nell'ambito della presente procedura, avverranno di regola per via telematica, attraverso l'apposita funzionalità di Sintel denominata "Comunicazioni procedura", disponibile per l'operatore economico nell'interfaccia "Dettaglio" della gara.**

L'operatore economico elegge dunque, quale domicilio principale per il ricevimento delle comunicazioni inerenti le procedure e, in generale, le attività svolte nell'ambito di Sintel, l'apposita area riservata ad accesso sicuro "Comunicazioni procedura" e l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dichiarato dallo stesso al momento della registrazione (o successivamente con l'aggiornamento del profilo utente).

A tale fine, l'operatore economico si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la funzionalità "Comunicazioni procedura" all'interno di Sintel. Tutte le comunicazioni della procedura inviate attraverso Sintel da Enti pubblici ed operatori economici, sono inviate anche all'indirizzo PEC dichiarato dall'operatore economico al momento della registrazione.

Sintel utilizza per le comunicazioni una casella PEC, ai sensi dell'Art. 48 del Decreto legislativo 82/2005, del D.P.R. 68/2005 e del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii.. Il momento, data ed orario, di invio delle comunicazioni effettuate attraverso Sintel sono determinate dalle registrazioni di sistema (log), in conformità a quanto previsto dal D.P.R. 207/2010.

In caso di R.T.I. costituendi e Consorzi ciascuna delle imprese che prendono parte al raggruppamento eleggono quale domicilio per il ricevimento delle comunicazioni relative alla procedura i recapiti appartenenti all'impresa mandataria.

Si precisa che il modulo "avviso per manifestazione di interesse" non consente il caricamento della forma di partecipazione aggregata; pertanto l'operatore economico che partecipa in R.T.I. dovrà inviare la documentazione come impresa singola e allegare tutti i documenti della mandante e della mandataria nell'unica cartella disponibile nel percorso guidato previsto da Sintel.

## **2. CARATTERISTICHE DEI LAVORI RICHIESTI**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di rimozione lastre in cemento amianto e rifacimento copertura dell'immobile comunale denominato "Corte Radice" in Via Porro.

Per le caratteristiche si rimanda agli elaborati tecnici - descrittivi posti a disposizione in piattaforma Sintel nella cartella denominata "elaborati progetto esecutivo".

### 3. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dei lavori da eseguire è pari ad **euro 123.573,26** (IVA esclusa) di cui:

- ➔ **Importo a base d'asta soggetto a ribasso: euro 119.458,89** (IVA esclusa);
- ➔ **Importo oneri sicurezza: euro 4.114,37** (IVA esclusa)

I lavori prevedono l'esecuzione con contratto a misura.

### 4. LUOGO DI ESECUZIONE

Immobile comunale denominato "Corte Radice" sito in Via Porro n. 2

### 5. TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **giorni 137 (centotrentasette)** naturali consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

### 6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice, nei cui confronti non ricorrano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice ed in possesso dei requisiti tecnico-finanziari, di cui agli artt. 83 e 84 del medesimo Codice, di seguito elencati:

- ➔ iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura per settore di attività adeguato all'affidamento di che trattasi;
- ➔ qualificazione SOA per categoria e classifica di seguito specificata:

CATEGORIA	IMPORTO	CLASSIFICA	DECLARATORIA	TIPOLOGIA DELLA CATEGORIA DI QUALIFICAZIONE
OG1	€ 123.573,26	I	Edifici civili e industriali	PREVALENTE

### 7. CONDIZIONI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti individuati al punto 6 e regolarmente iscritti all'elenco fornitori di Sintel, dovranno:

- presentare richiesta specificando la forma di partecipazione;
- dichiarare il possesso dei requisiti richiesti (conformemente alla propria modalità di partecipazione) mediante la compilazione del Documento di Gara Unico Europeo – DGUE (INSERENDO ANCHE COPIA DELLA EVENTUALE CERTIFICAZIONE SOA).

Tali documenti, i cui modelli appositamente predisposti dalla Stazione Appaltante sono allegati al presente avviso, dovranno essere compilati, **resi firmati digitalmente in formato non modificabile (.pdf)** ed inviati esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel, entro il termine perentorio evidenziato in premessa.

**NON È CONSENTITO L'UTILIZZO DI ALTRI MODELLI IN SOSTITUZIONE DI QUELLI PREDISPOSTI DALLA STAZIONE APPALTANTE.**

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata **non verranno tenute in considerazione** le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico e le richieste non pervenute tramite piattaforma telematica.

#### **ATTENZIONE! PRECISAZIONE IMPORTANTE SULLA PROCEDURA TELEMATICA:**

**Nella manifestazione di interesse secondo la procedura telematica SINTEL, il campo "Offerta economica" non è più obbligatorio, rendendo così possibile per l'Operatore Economico procedere nel percorso di sottomissione dell'offerta anche senza valorizzarne il campo. Si chiede pertanto di non inserire alcun valore nel predetto step della procedura. In ogni caso qualunque dato inserito nel campo di offerta non avrà alcuna rilevanza ai fini della partecipazione.**

### 8. SUBAPPALTO

Si precisa che in fase di partecipazione alla manifestazione d'interesse, agli operatori economici **non è richiesta alcuna dichiarazione in merito alla volontà di subappaltare parte del contratto a terzi**, che dovrà invece essere fornita in caso di invito alla successiva procedura negoziata.

## 9. CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La Stazione Appaltante, inviterà alla successiva fase di procedura negoziata, in conformità alle disposizioni inserite nella Legge 120/2020 (conversione del DL 76/20 "semplificazioni") tenuto conto delle modifiche apportate all'art. 36 comma 2 del Codice dal DL 77/2021 convertito in Legge 108/2021, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, un numero di operatori economici **pari a 5**, identificati mediante la presente indagine di mercato.

Qualora il numero delle richieste di partecipazione idonee, complessivamente pervenute, **sia superiore** al suddetto **numero di partecipanti (ovvero 5 candidati)**, la SA provvederà all'individuazione degli operatori economici da invitare con estrazione a sorteggio pubblico; ciascuna richiesta pervenuta sarà contrassegnata, secondo l'ordine di presentazione delle istanze, da un numero progressivo a cui verrà associato il numero di protocollo informatico assegnato automaticamente dalla piattaforma Sintel al momento dell'inserimento della manifestazione di interesse.

Qualora il numero delle richieste di partecipazione idonee, complessivamente pervenute, **sia inferiore al numero minimo di partecipanti previsto all'art. 51 della Legge 108/2021 (ovvero 5 candidati)** la SA provvederà ai sensi dell'art. 91 comma 2 del Codice ad integrare l'elenco degli operatori economici da invitare, attingendo i nominativi di altri operatori economici, in possesso delle capacità richieste per la presente procedura, dall'elenco fornitori telematico di Sintel, fino al raggiungimento di tale numero minimo di partecipanti.

L'eventuale sorteggio sarà effettuato dal Responsabile della Stazione Appaltante presso la sede del Comune di Novedrate, nella seduta del **giorno 7.09.2022 alle ore 10:00** attraverso l'estrazione a sorte dei **cinque (5) numeri** identificativi mediante l'utilizzo del generatore di set di numeri casuali del sito [www.blia.it/utigli/casuali/](http://www.blia.it/utigli/casuali/), con le modalità sopra descritte, per garantire la segretezza all'individuazione dei partecipanti ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del Codice.

I numeri estratti verranno comunicati, terminata la verifica dei requisiti di partecipazione, a tutti coloro che avranno inviato manifestazione di interesse tramite la funzionalità "comunicazioni procedura" della Piattaforma Sintel riferita alla presente procedura di manifestazione di interesse.

## 10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La successiva procedura negoziata verrà espletata, al termine dell'individuazione degli operatori economici come sopra indicato, con aggiudicazione al minor prezzo, mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Codice.

Ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice, l'aggiudicazione avverrà applicando la procedura di esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e 2 bis del medesimo articolo come introdotto dalla Legge n. 55/2019; l'esclusione automatica non opererà se il numero delle offerte ammesse risulterà inferiore a 5, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120/2020.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice, la SA si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

## 11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del Codice è individuato quale RUP l'Arch. Alessandro Culotta.

## 12. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato:

- sul sito istituzionale del Comune di Novedrate all'indirizzo [www.comune.novedrate.co.it](http://www.comune.novedrate.co.it),
- sulla piattaforma SINTEL di cui al sito <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>,
- sul sito dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici.

## 13. SOPRALLUOGO

Si evidenzia fin d'ora che in considerazione dell'entità economica rilevante dell'intervento e della complessità delle lavorazioni da realizzare che necessitano di una verifica accurata del progetto e del sito, verrà richiesto **l'obbligo di sopralluogo assistito agli operatori economici invitati**.

La mancanza dell'adempimento predetto costituirà motivo di esclusione dalla procedura.

#### **14. RICHIESTA CHIARIMENTI**

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste alla SA, esclusivamente tramite la sezione “**Comunicazioni procedura**” presente in piattaforma Sintel entro il giorno **30.08.2022**.

Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità entro tre giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione.

#### **15. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell’art. 13 del Decreto legislativo n. 196/2003, esclusivamente per finalità connesse all’espletamento della procedura di gara.

Gli operatori economici concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo.

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Novedrate.

Novedrate, 19.08.2022

Il Responsabile della Stazione Appaltante  
Arch. Alessandro Culotta

*Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. n. 445/2000 e del Decreto Legislativo n. 82/2005 e s.m.i.*

Allegati:

- modello domanda di partecipazione
- DGUE