

MISURA UNICA ANNO 2023

Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato – Integrazione della misura di cui alla DGR XI/6491/2022

D.G.R. n. 6970 del 19/09/2022
Avviso pubblico con procedura valutativa a sportello
Presentazione domande: dal 13/02/2023 fino ad esaurimento risorse

A. FINALITA', DESTINATARI E REQUISITI

Obiettivo di Regione Lombardia è sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato attraverso l'attuazione di una MISURA UNICA, in continuità con quanto previsto dalla DGR 6491/2022.

La misura unica è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6).

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap), i Servizi Abitativi Transitori (Sat) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

Sono destinatari della presente Misura i nuclei familiari in possesso di tutti i seguenti requisiti:

- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- avere un ISEE max fino a € 15.000,00;
- avere la residenza nell'alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda.

Può essere presentata una sola domanda per nucleo familiare/contratto.

I contributi concessi con il presente provvedimento NON sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di cittadinanza/ Pensione di cittadinanza.

B. RISORSE E CONTRIBUTI

Le risorse disponibili ammontano a € **352.538,00** (DGR 6970/2022, Integrazione della misura di cui alla DGR 6491/2022 e Decreto 13487 del 23/09/2022).

Le domande pervenute, se conformi ai requisiti previsti dal presente avviso, verranno accolte e finanziate sino ad esaurimento delle risorse disponibili. Una volta esaurite le risorse disponibili per

l'Ambito Territoriale il Comune di Cantù provvederà a liquidare il contributo ai propri cittadini la cui domanda risulti idonea fino all'esaurimento delle risorse stanziare.

Il contributo sarà erogato direttamente al proprietario per sostenere il pagamento dei canoni di locazione.

Ai richiedenti in possesso dei requisiti richiesti è riconosciuto, sino ad esaurimento delle risorse, un contributo pari a quattro mensilità del canone di locazione in essere fino ad un massimo di € 1.000 ad alloggio/contratto.

Al fine del riconoscimento del contributo, in fase di presentazione della domanda i proprietari (locatori) devono dichiarare di non aver avviato una procedura di rilascio dell'immobile per morosità o finita locazione e impegnarsi a non avviare la medesima procedura per i successivi quattro mesi dalla data di presentazione della domanda.

C. MODALITA' OPERATIVE

Le domande potranno essere presentate a partire da **lunedì 13 febbraio 2023**

La domanda per l'accesso al contributo dovrà essere presentata dal titolare del contratto di locazione, da un familiare o da chi ne esercita la tutela tramite il portale i-care di Atena informatica accedendo al link che verrà pubblicato sul sito www.aziendaspecialegalliano.it in data 13.02.2023.

Per accedere al portale è richiesta autenticazione mediante SPID – Sistema Pubblico di Identità Digitale oppure CIE Carta d'identità Elettronica.

La domanda dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- contratto di locazione registrato in corso di validità;
- eventuale rinnovo registrato del contratto di locazione;
- attestazione ISEE;
- carta d'identità del locatario (inquilino);
- permesso di soggiorno del locatario ed eventuale ricevuta di rinnovo (per i cittadini extracomunitari);
- dichiarazione del locatore/i (allegato 1);
- carta d'identità del locatore/i (proprietario/i);
- permesso di soggiorno del locatore ed eventuale ricevuta di rinnovo (per i cittadini extracomunitari);

Si specifica che:

- in fase di compilazione della domanda verranno richiesti i dati catastali dell'alloggio in locazione.
- L'allegato 1_Dichirazione locatore/i dovrà essere debitamente compilato e sottoscritto da ciascun proprietario e corredato dal documento d'identità di ciascun proprietario;
- Non verranno accolte e conseguentemente finanziate domande prive del possesso di tutti i requisiti di accesso e della documentazione richiesta

Nel caso in cui non fosse possibile provvedere autonomamente alla compilazione della domanda online è possibile contattare telefonicamente lo Sportello Misura Unica dell'Azienda Speciale Consortile Galliano contattando il numero **3666047017** attivo nei seguenti giorni e orari:

- Lunedì dalle 14:00 alle 17:00
- Mercoledì dalle 14:00 alle 17:00
- Venerdì dalle 9:00 alle 13:00

D. PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le domande saranno istruite in base all'ordine di presentazione sul portale i-care delle stesse.

L'Azienda Speciale Consortile Galliano procederà con la **valutazione delle domande entro 10 giorni lavorativi** dalla data di presentazione della domanda sul portale i-care.

In caso di documentazione mancante o illeggibile l'Azienda Speciale Consortile Galliano provvederà ad inoltrare una richiesta di integrazione documentale all'indirizzo email indicato in domanda.

La mancata risposta del soggetto richiedente entro quindici giorni solari costituisce causa di esclusione della domanda.

Il richiedente è pertanto tenuto a verificare periodicamente lo stato di avanzamento della domanda controllando la casella di posta elettronica indicata in fase di presentazione.

D1. COMUNICAZIONE ESITI DELL'ISTRUTTORIA

L'esito della valutazione della domanda (accoglimento o rigetto della domanda) verrà comunicato tramite email all'indirizzo di posta elettronica indicato in domanda.

D2. PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO

L'Azienda Speciale Consortile Galliano provvederà alla liquidazione del contributo **entro la fine del mese successivo alla data di accoglimento della domanda.**

Il contributo verrà liquidato in un'unica soluzione ad un solo proprietario tramite bonifico sul conto corrente indicato in fase di presentazione della domanda. In caso di più proprietari è necessario che tutti indichino il medesimo IBAN.

E. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali e particolari sarà effettuato secondo le previsioni del Regolamento UE 679/16. La finalità del trattamento dei dati è: l'esame delle istanze per accedere alle misure di Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato D.G.R. n. 6491 del 13/06/2022 di Regione Lombardia, che ne rappresenta la base giuridica del trattamento dei dati. Nell'ambito dell'esame delle istanze, i Comuni dell'Ambito Territoriale di Cantù e Azienda Speciale Consortile Galliano si impegnano a mantenere la massima riservatezza con riferimento al trattamento dei dati personali, dati particolari, dati giudiziari in ottemperanza al Regolamento UE 679/16 ("GDPR") mediante l'adozione di adeguate misure tecniche e organizzative per la sicurezza del trattamento ai sensi dell'art. 32 del Regolamento UE 679/16.

La natura del conferimento dei dati non è facoltativa bensì obbligatoria. Un eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di procedere all'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

I diritti spettanti all'interessato in relazione al trattamento dei dati sono previsti dagli articoli da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16 e sono: diritto di accesso, diritto di rettifica, diritto alla cancellazione, diritto di limitazione al trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati personali o limitazione del trattamento, diritto di opposizione.

I Titolari del trattamento dei dati ai sensi art. 4 comma 7 e art. 24 del GDPR sono i Comuni dell'Ambito Territoriale di Cantù.

Il Responsabile esterno del Trattamento dei dati ai sensi art. 4 comma 8 e art. 28 è Azienda Speciale Consortile Galliano in persona del Direttore, dott. Gianpaolo Folcio.

Il Responsabile della Protezione Dati (DPO) ai sensi art. 37 del GDPR per Azienda Speciale Consortile Galliano è l'Avv. Papa Abdoulaye Mbodj.

F. ATTIVITA' DI CONTROLLO E VERIFICA

L'Azienda Speciale Consortile Galliano può procedere ad effettuare controlli a campione relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese. Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune di residenza procede alla revoca del beneficio.

Ai sensi dell'art 76 del D.P.R. 445/2000, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale.

G. PUBBLICITA'

Il presente Avviso è pubblicato sui siti istituzionali dei Comuni di Cantù, Capiago Intimiano, Carimate, Cermenate, Cucciago, Figino Serenza, Novedrate, Senna Comasco e sul sito istituzionale dell'Azienda Speciale Consortile Galliano all'indirizzo internet: www.aziendaspecialegalliano.it.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'Azienda Speciale Consortile Galliano al seguente numero **031/4971340** oppure via email all'indirizzo **emergenzaabitativa@aziendaspecialegalliano.it**

Cantù, 12/01/2023

ALLEGATI:

- Dichiarazione locatore/i (Allegato 1)