



COMUNE DI NOVEDRATE

Provincia di Como

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

LAVORI DI TUMULAZIONE CIMITERIALE E MANUTENZIONE EDILE
Programma Aperto

CAPITOLO I DISPOSIZIONI GENERALI

ART. 1.

OGGETTO DELL'APPALTO

L'Appalto ha per oggetto l'esecuzione di lavori di tumulazione presso il cimitero Comunale di Via Mariano nonché gli eventuali interventi di manutenzione presso gli immobili di proprietà del Comune di Novedrate.

ART. 2.

AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo complessivo dei lavori a base d'asta ammonta presumibilmente a Euro 86.000,00, di cui Euro 2.000,00 per oneri stimati per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. L'importo presunto è stato stimato sulla base degli esborsi economici degli anni precedenti.

ART. 3.

DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'Appalto resta stabilita in tre anni dalla sottoscrizione del contratto.

ART. 4.

DESIGNAZIONE DELLE OPERE COMPRESSE NELL'APPALTO

I lavori oggetto del presente appalto sono sommariamente i seguenti:

- tumulazioni salme in loculi e a terra;
- scavi e posa cassoni per affossamento salme;
- demolizioni, rimozioni, scavi e reinterri;
- ricostruzioni e ripristino;
- murature e intonaci;
- operazioni di carico e scarico materiali ed attrezzature e trasporto alle discariche del materiale di risulta;
- opere edili in genere, come elencate nella parte A e B del prezzario delle Opere in edilizia in Como e provincia N° 1 del 2009.

esclusi i seguenti lavori e impianti:

- opere da giardiniere
- pavimentazioni stradali e segnaletica;
- opere da verniciatore;
- impianti ascensori,
- impianti elettrici.

L'ubicazione, la forma, il numero e le principali dimensioni delle opere oggetto dell'appalto verranno indicati e precisati all'emissione di ogni singolo ordine

di lavoro e con le caratteristiche descritte negli articoli di elenco prezzi, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione Lavori.

L'ente appaltante si riserva la insindacabile facoltà di introdurre nelle opere, all'atto esecutivo, quelle varianti che riterrà opportune nell'interesse della buona riuscita e della economia dei lavori, senza che l'Appaltatore possa tranne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie, non stabiliti nel vigente Capitolato Generale approvato con D. Min. LL.PP. n° 145 del 19 aprile 2000, nel rispetto dell'Art. 114 del D. Lgs. n° 163/2006 e nel presente Capitolato Speciale.

ART. 5.

OPERE ESCLUSE E RISERVATE

L'ente appaltante si riserva la facoltà di far eseguire da proprie squadre di operai e di mantenere, anche in modo continuo, squadre di lavoratori ad economia o macchinari, nonché di servirsi di altre Ditte per eseguire quei lavori che crederà di sua convenienza, senza alcuna limitazione nella natura, ubicazione, durata ed importo dei lavori e senza

che l'Appaltatore abbia diritto ad elevare per questo, eccezione, reclami o richieste di indennizzi.

ART. 6.

REQUISITI DELL'APPALTATORE

La natura degli interventi di tumulazione presso il cimitero comunale e di manutenzione presso gli immobili richiedono all'impresa appaltatrice adeguate capacità organizzative ed operative che permettano di operare nell'arco delle 4 ore ed anche nei giorni festivi, nonché la capacità di curare con la giusta attenzione nei modi e nei tempi gli interventi, specie nelle operazioni di tumulazione dei feretri.

L'impresa deve poter espletare gli interventi nelle 4 ore, nelle situazioni che la D.L. segnalerà di somma emergenza.

Pertanto, l'impresa per poter partecipare all'appalto dovrà dimostrare obbligatoriamente di possedere già in sede di gara la seguenti capacità tecnico - operative:

1) ADEGUATA DISPONIBILITA' DI MEZZI MECCANICI E DI PERSONALE

Il personale e i mezzi meccanici in numero adeguato per consentire l'espletamento dei lavori e quantificato di caratteristiche operative quantificato nel seguente modo:

- n. 1 autocarro (Voce A1 80) lett. b) Prezzario);
- n. 4 operai qualificati, di cui almeno 1 capo squadra ,
- n. 1 escavatore grande (Voce B7. 2 b) Prezzario);
- n° 1 escavatore piccolo (Voce A1 76 Prezzario).

Il personale e le i mezzi sono quantificati sulla base delle esperienze dei precedenti appalti e in considerazione del fatto che gli interventi possono essere eseguiti anche in giornata festiva ed in considerazione del fatto delle ferie e assenze per malattia degli operatori.

L'Appaltatore dovrà assicurare, per tutta la durata del contratto, oltre ai requisiti richiesti in sede di gara, un numero di maestranze da adibire ai singoli lavori costituenti nel complesso l'intervento manutentivo, che dovrà essere proporzionale all'importo dei medesimi.

Il tipo di mezzo operativo sopra richiesto è da intendersi, di norma, come quello ritenuto più idoneo in relazione alle caratteristiche della zona oggetto di intervento; esso potrà, tuttavia, essere diverso purché dotato di capacità e caratteristiche operative giudicate equivalenti dalla Direzione dei Servizio e da questa accettato. Tutti i mezzi operativi impiegati nell'esecuzione del servizio per le finalità e nei modi previsti nel presente Capitolato Speciale, dovranno essere rispondenti, ove necessario, alle disposizioni del vigente "Nuovo Codice della Strada", approvato con Decreto Legislativo n. 285 del 30.4.1992 e del suo Regolamento d'Esecuzione e Attuazione, approvato con D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e successive modificazioni ed utilizzati con le modalità da esso previste.

Di ciascun mezzo in tale elenco l'impresa dovrà dichiarare la piena ed incondizionata disponibilità. Al fine di consentire la tempestività dell'intervento, le ditte partecipanti alla gara dovranno garantire in forma scritta, firmata dal titolare o legale rappresentante dell'Impresa, che i mezzi che intendono utilizzare per le finalità e secondo quanto stabilito dal presente Capitolato, sono dislocati entro i confini del territorio od all'esterno di questi, in una fascia di 10 Km. in linea d'aria.

Gli elencati mezzi meccanici. dovranno essere di continua ed immediata disponibilità, per l'intera durata del contratto, come indicato in precedenza, in qualsiasi giorno feriale o festivo.

L'appaltatore dovrà garantire la perfetta e continua efficienza dei mezzi; e **non verrà corrisposta** in merito alla

effettiva continua disponibilità ed efficienza del personale e dei mezzi **nessuna indennità e di nessun tipo.**

Tale personale dovrà essere munito di adeguato sistema di riconoscimento, delle attrezzature occorrenti (comprese quelle previste dal Dlgs. 81) ed essere assicurato contro gli infortuni, come previsto dalle Leggi vigenti.

2) LOCALIZZAZIONE SEDE OPERATIVA

L'appaltatore dovrà disporre di una sede operativa nel raggio di 10 Km in linea d'aria dal centro abitato di Novedrate.

3) ADEGUATA CAPACITA' TECNICA

L'Impresa deve dimostrare nei modi di legge di 56aver eseguito lavori di tumulazione cimiteriale nell'ultimo quinquennio lavori per un importo pari ad almeno all'80% dell'importo a base d'asta.

4) DIREZIONE DI CANTIERE

L'Impresa affiderà la Direzione di Cantiere ad un tecnico "Responsabile di Commessa" che, in tale sua veste assumerà ogni responsabilità civile e penale.

Inoltre, il Responsabile di commessa dovrà essere in possesso di un recapito telefonico e di fax reperibile quotidianamente dal lunedì al sabato dalle ore 7.30 - alle ore 19.00, affinché la D.L. possa comunicare O. d. S. e comunicazioni varie.

ART. 7. PAGAMENTI IN ACCONTO

Il pagamento degli interventi svolti dall'impresa, dedotte le eventuali penalità in cui la medesima fosse incorsa, saranno disposti dalla D.L. con certificati di pagamento effettuate ogniqualvolta che il credito liquido dell'Impresa, al netto della variazione d'asta e delle prescritte ritenute (0,5%) , raggiungerà l'importo parziale di **Euro 5.000** (Euro cinquemila).

La contabilità dei lavori sarà effettuata ,ai sensi titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non sia assoggettato a ribasso , con la seguente formula :

[SAL * (1-IS) * R];

(dove SAL = Importo stato di avanzamento lavori; IS= importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori; R= Ribasso offerto).

L'impresa affidataria è tenuta a presentare entro 7 gg. dall'esecuzione dai lavori i prospetti di verifica dei lavori (allegato b) sottoscritti dalla D.L. (Servizio Tecnico Manutentivo) che attesta la regolare esecuzione degli interventi corredato della seguente documentazione:

- relativo Ordine di Servizio;
- eventuali D.d.T..

L'impresa affidataria, dopo l'emissione del certificato di pagamento , presenterà regolare della fattura nella quale andrà obbligatoriamente riportata n° della determina di impegno, il codice di bilancio e il n° dell'impegno.

La liquidazione delle fatture verrà effettuata entro 30 giorni dalla loro presentazione.

All'Impresa non verranno riconosciuti premi di incentivazione.

ART. 8. NORME PER LA MISURAZIONE DEI LAVORI

La contabilizzazione degli interventi di manutenzione sarà fatta nei seguenti modi:

- A misura operazioni di tumulazione salme in loculi e tombe;
- ad economia il resto delle prestazioni;

L'Appaltatore sarà obbligato ad intervenire personalmente alle misurazioni dei lavori e provviste o di farsi rappresentare da persona a ciò delegata.

L'Appaltatore sarà obbligato inoltre a prendere egli stesso l'iniziativa per invitare la Direzione dei Lavori a provvedere alle necessarie misurazioni, e ciò specialmente per quelle opere e somministrazioni che nel prosieguo dei lavori non si potessero più accertare.

Qualora per difetto di ricognizione fatta a tempo debito, talune quantità di lavoro non potessero venire esattamente accertate, l'Appaltatore dovrà accertare le valutazioni che verranno fatte dalla Direzione dei Lavori, in base ad elementi noti, ed in caso di necessità dovrà sottostare a tutte le spese che si rendessero necessarie per eseguire i ritardati accertamenti.

La contabilità dei lavori verrà redatta, in base agli ordini di lavoro (allegato A) e alle schede di verifica (allegato B), ai sensi del titolo XI del Regolamento Generale dei LL.PP..

Il modello di verifica va redatto dalla D.L e controfirmato dall'Impresa.

Qualsiasi variazione delle opere previste negli ordini di lavoro dovute a difficoltà imprevedute od a nuove esigenze di lavoro, dovranno essere preventivamente segnalate alla Direzione Lavori per il benessere a procedere.

Inoltre, si precisa che le prestazioni di manodopera e noli verranno liquidate in base alle sole ore lavorative effettivamente prestate, escluso ogni onere di viaggio, trasferta, o di noleggio di particolari mezzi e/o attrezzi, ecc.

ART. 9. ELENCO PREZZI

Alla ditta appaltatrice verranno corrisposte le tariffe per :

- le operazioni di tumulazione cimiteriale indicate nell'elenco prezzi al netto del ribasso di gara;
- gli interventi di manutenzione edile sugli immobili i prezzi unitari riportati NEL paragrafo A e B "del prezzario delle Opere in edilizia in Como e provincia N° 1 del 2009, al netto del ribasso PERCENTUALE offerto in sede di gara, si intendono completamente escluse le maggiorazioni previste alla pagina Avvertenze generali e/o altre riportate nelle singola categoria.

Tutti i prezzi unitari, diminuiti del ribasso d'asta e con l'osservanza di tutte le condizioni previste nel presente Capitolato Speciale e nel Contratto d'Appalto, si intendono accettati dall'Appaltatore, a suo rischio, in base a calcoli di sua convenienza, e pertanto resteranno fissi ed invariati per tutta la durata dell'Appalto.

Resta contrattualmente stabilito che i prezzi unitari s'intendono comprensivi e compensativi di tutti gli oneri necessari, nessuno escluso, per l'esecuzione dei lavori a perfetta regola d'arte, ivi comprese le spese generali e gli utili dell'Appaltatore, e ciò anche per quanto non previsto nei singoli articoli dell'Elenco Prezzi e nel presente Capitolato.

In particolare si precisa che i prezzi unitari comprendono:

- Per gli operai: il trattamento retributivo, normativo, previdenziale ed assistenziale, nonché ogni spesa necessaria per fornire ai medesimi gli attrezzi e gli utensili del mestiere ed i mezzi individuali di protezione contro gli infortuni;
- Per i materiali: ogni spesa per fornitura, trasporto, carico e scarico, pesatura, accatastamento, sprechi, sfridi e quant'altro occorra per darli pronti a piè d'opera sul luogo di impiego;

- Per i lavori a misura: ogni spesa per manodopera, materiali, trasporti, attrezzature, indennità di cava, oneri per lo smaltimento dei materiali di risulta alle pubbliche discariche, per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche e quant'altro occorra per darli finiti a perfetta regola d'arte;

**ART. 10.
PREZZI PER LAVORI NON PREVISTI**

Per l'eventuale esecuzione di lavori non previsti si procederà al concordamento dei nuovi prezzi, da assoggettarsi al ribasso contrattuale, con le norme degli art. 136 del Regolamento Generale LL.PP. (D.P.R. 21 dicembre 1999, n°554), sulla direzione, contabilità e collaudo dei lavori dello Stato.

**ART. 11.
REVISIONE PREZZI**

Ai sensi del combinato disposto degli art. 3, comma 1, del D.L. 333/92, convertito nella Legge 359/92 e art. 15, comma 5, della Legge 498/92, l'istituto della revisione prezzi è abrogato.

**CAPITOLO II
NORME GENERALI**

**ART. 12.
DOMICILIO DELL'APPALTATORE**

L'Appaltatore dovrà eleggere nel contratto domicilio a tutti gli effetti presso la sede dell' Azienda appaltante.

**ART. 13.
CONOSCENZA DELLE NORME E DELLE CONDIZIONI DI
APPALTO**

L'Appaltatore è tenuto a presentare una dichiarazione dalla quale risulti la perfetta conoscenza delle norme generali e particolari che regolano l'appalto, ed in particolare di quelle contenute nel presente Capitolato Speciale, di tutte le condizioni locali, nonché delle circostanze generali e particolari che possano avere influito sulla quantificazione dell'offerta presentata per assumere l'appalto, ivi comprese la natura del suolo e del sottosuolo e la distanza da eventuali cave per l'approvvigionamento dei materiali e dalle pubbliche discariche per i rifiuti.

**ART. 14.
OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTI E NORME IN MATERIA
DI APPALTO**

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel contratto d'appalto, nel presente capitolato speciale, e nell'elenco prezzi.

Nel caso di difformità di indicazioni fra l'elenco prezzi, il capitolato speciale, il contratto saranno ritenute valide le soluzioni più vantaggiose per l'ente appaltante.

L'appalto è inoltre regolato dalle norme del Capitolato Generale per l'Appalto delle opere del Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con D. Min. LL.PP. n° 145 del 19 aprile 2000, dalle leggi antimafia 13 settembre 1982, n. 646, 23 dicembre 1982, n. 936, 19 marzo 1990, n. 55 e successive modificazioni nonché il regolamento generale dei lavori pubblici approvato con il D.P.R. 21 dicembre 1999, n°554 ; dal D.lgs. n° 163 del 12/04/2006 e successive modifiche e integrazione; dal Decreto Legislativo 19 settembre 1994, n. 626, dal Decreto Legislativo 14 agosto 1996, n. 494 e da tutte le leggi statali e regionali, relativi regolamenti, dalle istruzioni ministeriali vigenti, inerenti e conseguenti la materia di appalto e di esecuzione di opere pubbliche, che l'Appaltatore, con la firma del contratto,

dichiara di conoscere integralmente impegnandosi all'osservanza delle stesse.

**CAPITOLO III
CONTRATTO**

**ART. 15.
STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

La stipulazione del contratto di appalto avverrà entro 30 giorni dalla data di comunicazione all'impresa aggiudicataria, mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, dell'avvenuta predisposizione del contratto stesso e con l'indicazione del termine ultimo, avente carattere perentorio, fissato per la stipula. Nel contratto sarà dato atto che l'impresa dichiara di aver preso conoscenza di tutte le norme previste nel presente Capitolato speciale. Se l'aggiudicatario non stipula il contratto definitivo nel termine stabilito, l'Amministrazione appaltante attiverà la procedura per l'incameramento del deposito cauzionale provvisorio.

**ART. 16.
DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO**

Fanno parte integrante del contratto:

- Il presente Capitolato Speciale di Appalto
- L'Elenco Prezzi :
 - a) opere edili le operazioni di tumulazione cimiteriale;
 - gli interventi di manutenzione edile sugli immobili i prezzi unitari riportati NEL paragrafo A e B "del prezzario delle Opere in edilizia in Como e provincia N° 1 del 2009, al netto del ribasso PERCENTUALE offerto in sede di gara, si intendono completamente escluse le maggiorazioni previste alla pagina Avvertenze generali e/o altre riportate nelle singola categoria.
- Il Capitolato Generale approvato con D. Min. LL.PP. n° 145 del 19 aprile 2000 , in quanto non siano in opposizione con il presente Capitolato Speciale, l'Impresa è vincolata e che non si allega per brevità.

**ART. 17.
I DEPOSITI CAUZIONALI PROVVISORIO, DEFINITIVO ED A
GARANZIA DELLA PERFETTA ESECUZIONE DELLE OPERE**

Il deposito cauzionale provvisorio dovuto per la partecipazione alle gare per l'appalto dei lavori è fissato, giusta quanto disposto dall'art. 75 del d. LGS. n°163 del 12/04/2006 e successive modifiche e integrazioni, nella misura pari al 2% dell'importo dei lavori posti a base dell'appalto.

Ai non aggiudicatari la cauzione provvisoria è restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

La cauzione definitiva, ai sensi della norma appena richiamata, è fissata nella misura del 10% dell'importo dei lavori appaltati se il ribasso concesso in sede di gara non supera il limite del 20%.

Nel caso di ribasso superiore a tale limite la garanzia dovrà essere aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti tale percentuale.

La mancata costituzione del deposito cauzionale definitivo determina la revoca dell'affidamento, l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte dell'ente appaltante e l'aggiudicazione dell'appalto o della concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

La cauzione definitiva esaurisce i suoi effetti nel momento in cui viene emesso il certificato di collaudo provvisorio.

Per le Cooperative o loro Consorzi tale cauzione sarà costituita mediante ritenuta del 5% sull'importo di ogni rata di acconto. Detta cauzione può essere prestata in numerario o in titoli di Stato o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito.

La cauzione definitiva potrà inoltre essere costituita, ai sensi dell'art. 6 della legge 10 dicembre 1982, n. 741, e nell'osservanza delle disposizioni contenute nella legge 10 giugno 1982, n. 348, mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa, rilasciata da imprese di assicurazione regolarmente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni ai sensi del T.U. delle leggi sull'esercizio delle assicurazioni private, approvato con D.P.R. 13 febbraio 1959, n. 449.

La cauzione definitiva sarà incamerata dall'Amministrazione appaltante in tutti i casi previsti dalle leggi in materia di lavori pubblici vigenti all'epoca della esecuzione dei lavori.

ART. 18.

DIVIETO DI SUB-APPALTO

E' vietato il subappalto totale o parziale dei lavori, oggetto del presente appalto, che non sia preventivamente autorizzato dalla stazione appaltante, nei limiti e con le modalità previste dalle vigenti disposizioni in materia.

Nel caso in cui venissero autorizzati sub appalti, l'Appaltatore ha l'obbligo di trasmettere all'ente appaltante, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti ai subappaltatori e ai cottimisti, con l'indicazione delle trattenute di garanzia effettuata.

CAPITOLO IV

ESECUZIONE DEL CONTRATTO

ART. 19.

CONSEGNA DEI LAVORI

La consegna dei lavori avverrà alla data della stipula del contratto di appalto in oggetto.

ART. 20.

RAPPRESENTANTE DELL'APPALTATORE SUI LAVORI PERSONALE DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore ha l'obbligo di far risiedere permanentemente sui cantieri un suo legale rappresentante con ampio mandato.

L'Appaltatore ha inoltre l'obbligo di nominare, prima dell'inizio dei lavori, un Direttore Tecnico di Cantiere e di comunicarne il nominativo al Direttore di Lavori.

ART. 21.

MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Tutti i lavori e le prestazioni oggetto dell'Appalto saranno eseguiti sulla base di ordini di lavoro che saranno effettuati per iscritto dalla Direzione dei Lavori, per mezzo dell'allegato modulo A, ed inviati all'Appaltatore a mezzo telefax, o consegnati direttamente ai suoi rappresentanti.

L'Impresa appaltatrice dovrà eseguire gli interventi ordinati entro:

- **all'ora indicata nell'o.d.s. in caso di operazioni di tumulazione;**
- **entro 4 ore in caso di intervento di manutenzione edile di somma urgenza,**
- **entro le 48 ore dal ricevimento dell'O.d.S. in caso di interventi manutentivi non dichiarati di somma urgenza.**

ART. 22.

PENALITA'

Per le seguenti mancanze verrà applicata la relativa penale il cui importo verrà detratto direttamente sulle rate di acconto:

a) ritardo rispetto all'inizio lavori di lavori di manutenzione e di tumulazione

- Euro 100 (euro cento) per ritardo superiore inferiori 60 minuti in caso di operazioni di tumulazione cimiteriali;
- Euro 250 (euro trecento) per ritardo superiore tra i 30 e 240 minuti in caso di operazioni di tumulazione cimiteriali;
- Euro 500 (euro cinquecento) per ritardo o assenza superiore a quello indicato al precedente punto nell'esecuzione di interventi di tumulazione cimiteriale o per lavori edili dichiarati dalla D.L. di somma urgenza.
- Euro 150 (euro cento cinquanta) per ogni giorno di ritardo in caso di interventi di manutenzione edili non di somma urgenza.

b) Mancata segnalazione dei cantieri o segnalazione non conforme a quella prevista dal Vigente Codice della Strada e dal relativo Regolamento: €. 100 (euro cento);

c) Mancato utilizzo dei mezzi di protezione individuale da parte della manodopera: Euro 150 (euro centocinquanta) .

d) Euro 50 (Euro cinquanta) nel caso in cui l'impresa non rispetti quanto prescritto dall'art. 8 , comma 5 (stesura schede di verifica).

Resta stabilito che l'applicazione complessiva di penali per l'importo di Euro 500 (cinquecento) , per mancato rispetto dei termini fissati per l'inizio dei lavori di interventi ordinari, equivarranno a manifesta incapacità dell'Appaltatore a svolgere il lavoro appaltato.

Restano salve le altre ipotesi di risoluzione del contratto previste dalla normativa vigente e qui non contemplate.

ART. 23.

PIANI DI SICUREZZA

L'Appaltatore prima della stesura del verbale di consegna di lavori dovrà redigere e consegnare alla Direzione dei Lavori il piano di sicurezza di cui all'art. 131 lettera b della dal D.lgs. n° 163/2006.

Prima dell'inizio dei lavori, l'Appaltatore dovrà inoltre redigere e consegnare alla Direzione dei Lavori un piano operativo di dettaglio che analizzi le proprie scelte autonome ed individui, all'interno del proprio organico, le relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

Nell'esecuzione dei lavori, l'Appaltatore è tenuto ad attuare le disposizioni previste nel piano di sicurezza e nei piani operativi di dettaglio. Tale obbligo è esteso anche nei confronti di eventuali sub appaltatori e lavoratori autonomi. L'Appaltatore è inoltre tenuto all'attuazione delle misure di sicurezza previste dai D..R. n. 547/1955, n. 164/1956, n. 320/1956, n. 303/1956, nonché del D. Lgs. 81/2008 e da ogni altra disposizione di legge vigente all'atto dell'esecuzione dei lavori.

ART. 24.

ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE

Oltre a tutti gli oneri previste dalle vigenti disposizioni di legge, dal Capitolato Generale e dal presente Capitolato Speciale, sono a carico dell'Appaltatore i seguenti oneri che si intendono compensati con i prezzi unitari previsti nell'allegato elenco prezzi:

- Tutte le spese di contratto.
- L'accertamento, prima dell'inizio di ogni intervento di scavo, della presenza di reti tecnologiche o di

- manufatti interrati e l'eventuale richiesta di assistenza tecnica degli Enti proprietari.
- L'Appaltatore sarà comunque ritenuto responsabile dei danni causati alle predette reti e manufatti, mentre sarà a carico dell'ente appaltante l'esclusivo onere per il loro eventuale spostamento.
 - L'organizzazione e l'esecuzione degli interventi in modo tale da assicurare la transitabilità delle strade, degli spazi pubblici e degli accessi alle proprietà private. Modifiche ed interruzioni del traffico potranno avvenire solo a seguito di ordinanza degli Enti proprietari delle strade.
 - L'impiego di segnaletica temporanea, verticale ed orizzontale, diurna e notturna, prescritta dal vigente Codice della Strada e dal relativo Regolamento di Attuazione, nonché l'impiego, qualora richiesto dalla Direzione dei lavori, di impianti semaforici mobili.
 - Tutti gli oneri per lo smaltimento dei materiali di risulta alle pubbliche discariche.
 - L'adozione, nell'esecuzione dei lavori, delle cautele necessarie per evitare danni di qualsiasi genere a persone, a beni mobili ed immobili. Ogni più ampia responsabilità, in caso di inconvenienti ed infortuni, ricadrà pertanto sull'Appaltatore restandone pienamente sollevata ed indenne l'ente appaltante nonché il suo personale preposto alla sorveglianza e la Direzione Lavori.
 - L'impiego di passaggi e passerelle necessari per assicurare il transito pedonale in corrispondenza di passaggi pubblici e privati interessati dall'esecuzione dei lavori.
 - L'installazione, per ogni intervento, dei cartelli di cantiere contenenti le indicazioni previste dalle vigenti disposizioni di legge, aventi le dimensioni e le caratteristiche che saranno indicate dalla Direzione dei Lavori.
 - La redazione dei calcoli statici, dei progetti esecutivi e la denuncia al competente Ufficio del Genio Civile, ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 1086/71, delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, comprese nell'appalto.
 - La fornitura di tutti i necessari canneggianti, attrezzi e strumenti per rilievo, tracciamenti generali o di dettaglio e misurazione relativi sia alle operazioni di consegna dei lavori e di verifica dei tracciati, sia a quelle inerenti la stesura della contabilità e la collaudazione delle opere.
 - La spesa per la raccolta periodica delle fotografie relative alle opere appaltate, durante la loro costruzione e ad ultimazione avvenuta, che saranno volta per volta richiesta dalla Direzione dei Lavori. Le fotografie saranno del formato 18 x 24 e dovranno recare, sul tergo la denominazione e la data del rilievo fotografico.
 - La manutenzione di tutte le opere eseguite, in dipendenza dell'appalto, nel periodo compreso tra la loro ultimazione ed il collaudo definitivo. Tale manutenzione comprende tutti i lavori di riparazione dei danni che si verificassero alle opere eseguite e quanto occorre per dare all'atto del collaudo le opere stesse in perfetto stato, rimanendo esclusi solamente i danni prodotti da forza maggiore.
 - L'obbligo di segnalare per iscritto alla Direzione Lavori, all'atto della consegna dei lavori:
 - 1) nominativo del Responsabile del Cantiere;

- 2) nominativo del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione dell'Impresa (R.S.P.P.), n° di telefono e copia della comunicazione all'Ispettorato del Lavoro ed all'A.S.L. locale;
- 3) nominativo del Rappresentante dei Lavoratori (R.L.S.) del Cantiere;
- 4) nominativo del Medico competente;
- 5) mezzi ed attrezzature antinfortunistiche che saranno utilizzate nei lavori oggetto dell'appalto;
- 6) formazione professionale documentata dei lavoratori impegnati nell'esecuzione dei lavori;
- 7) dotazione di dispositivi di protezione individuale;
- 8) n° e presenza media giornaliera degli operatori previsti per l'esecuzione dei lavori;
- 9) n° e tipologia degli infortuni accorsi negli ultimi 3 anni;
- 10) n° e data di revisione del documento di valutazione dei rischi dell'Impresa previsto all'art. 4 comma 2 del D.L. 19 settembre 1994 n. 626 e successive modificazioni;
- 11) nominativo degli addetti al Servizio di Prevenzione e Protezione, dei lavoratori incaricati delle misure di prevenzione incendi; evacuazione pronto soccorso del Cantiere in questione.

Saranno inoltre a carico dell'Appaltatore:

- ◆ il mantenimento in piena e continua efficienza dei mezzi d'opera prescritti, con l'obbligo di rimpiazzarli con altri analoghi in caso di temporanea indisponibilità anche per cause indipendenti dalla propria volontà;
- ◆ il mantenimento della costante reperibilità al recapito di cui all'art. 20 del presente Capitolato;
- ◆ l'allestimento e l'attrezzatura di cantiere in modo adeguato all'entità delle opere, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione dei lavori;
- ◆ i materiali e le opere provvisoriamente necessari alla costruzione delle baracche per il deposito dei materiali e per il ricovero del personale;
- ◆ le opere provvisorie in genere, come: ponti, assiti, seccati, illuminazione, licenze e tasse relative, armature, centine, casseri, utensili, catene, arganelli e tutto quanto necessario per dare compiuta l'opera;
- ◆ i dispositivi di protezione individuale della manodopera quali caschi, guanti, scarpe infortunistiche, occhiali, cinture di sicurezza, cuffie, indumenti ad alta visibilità, ecc..

ART. 25.

ASSICURAZIONI SOCIALI, CONTRATTI DI LAVORO

L'Appaltatore dovrà osservare tutte le norme relative alle retribuzioni ed alle assicurazioni sociali, derivanti da leggi, decreti e contratti collettivi di lavoro.

Essa dovrà inoltre provvedere al pagamento di tutti i contributi a carico dei datori di lavoro ed osservare le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro.

I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche nel caso non aderisse alle associazioni stipulanti o receda da esse, indipendentemente dalla sua natura industriale o artigiana, dalla sua struttura o dimensione e da ogni altra sua qualificazione giuridica economica o sindacale.

L'Appaltatore è anche responsabile, rispetto all'ente appaltante, dell'osservanza delle predette norme da parte

degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti, anche nel caso in cui il contratto collettivo di lavoro non disciplini l'ipotesi di subappalto.

**ART. 26.
RINVENIMENTI**

Tutti gli oggetti di pregio intrinseco ed archeologico che si rinvenissero nelle demolizioni, negli scavi e comunque nella zona dei lavori, spettano di pieno diritto all'Ente appaltante, salvo quanto su di essi possa competere allo Stato. L'Appaltatore dovrà dare immediato avviso del loro rinvenimento, quindi depositarli negli uffici della direzione dei lavori che redigerà regolare verbale in proposito, da trasmettere alle competenti autorità.

Per quanto detto, però, non saranno pregiudicati i diritti spettanti per legge agli autori della scoperta.

**ART. 27.
PERIZIE DI VARIANTI E SUPPLETIVE**

Ove si evidenzi la necessità di farvi ricorso, si riterranno applicabili le norme previste dall'art. 154 del Regolamento generale dei LL.PP.554/99.

Le eventuali perizie suppletive e di variante saranno redatte dal Direttore dei Lavori, utilizzando i prezzi unitari contenuti negli elenchi prezzi allegati al contratto o i nuovi prezzi di cui al precedente art. 12.

Tutti i prezzi da utilizzarsi per la redazione delle perizie saranno comunque soggetti al ribasso d'asta.

**ART. 28.
DANNI DI FORZA MAGGIORE**

L'Appaltatore non avrà diritto ad alcun indennizzo per avarie, perdite o danni che si verifichino nel cantiere durante il corso dei lavori.

L'Appaltatore è comunque tenuto a prendere tempestivamente ed efficacemente tutte le misure preventive atte ad evitare questi danni.

**ART. 29.
CONTO FINALE E COLLAUDO DEFINITIVO**

Il conto finale verrà compilato entro 60 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, quale risulta da apposito certificato del Direttore dei Lavori.

Il certificato di regolare esecuzione va emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

**ART. 30.
RISOLUZIONE AMMINISTRATIVA DELLE CONTROVERSIE**

Qualora sorgessero delle controversie tra il Direttore dei Lavori e l'Appaltatore, si procederà a sensi dell'art. 34 del Capitolato Generale d'Appalto.

Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dei lavori possa variare in misura sostanziale ed in ogni caso non inferiore al 10% dell'importo contrattuale, sarà attivata la procedura prevista dal D.lgs. n° 163/2006.

**ART. 31.
ARBITRATO**

Tutte le controversie fra l'Ente Appaltante e l'Appaltatore, tanto durante il corso dei lavori che dopo il collaudo, che non si siano potute definire per via amministrativa, quale che sia la loro natura, tecnica, amministrativa e giuridica, nessuna esclusa, saranno deferite al giudizio arbitrale ai sensi e nei modi previsti dal D.lgs. n° 163/2006 e dall'art. 150 del Regolamento generale dei LL.PP..



Comune di Novedrate

Provincia di Como
SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO – UFFICIO LL.PP.

LAVORI DI TUMULAZIONE CIMITERIALE E MANUTENZIONE EDILE

Prot. n°

Novedrate , --/-- /20--

Spett.le Ditta

ORDINE DI SERVIZIO N. --/20--

CATEGORIA:

TIPOLOGIA INTERVENTO: LAVORI DI TUMULAZIONE CIMITERIALE E MANUTENZIONE EDILE

LUOGO ESECUZIONE INTERVENTO:

- Cimitero Comunale;
- Immobile Comunale : via _____

DA ESEGUIRE:

- Il giorno --/--/20--;
- con somma urgenza;
- intervento ordinario entro 48 ore;

TIPOLOGIA LAVORO:

- TUMULAZIONE CIMITERIALE DA ESEGUIRE NELLA DATA SOPRA INDICATA;
- LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DI SOMMA URGENZA ENTRO 4 ORE DAL RICEVIMENTO DELLA PRESENTE;
- INTERVENTO ORDINARIO DI MANUTENZIONE

Note: **per eventuali chiarimenti contattare l'ufficio tecnico comunale allo 0317897710-05**

Impegno di spesa con Determina n°: N. --- /R.G. del -- /-- /20--;

Capitolo di Spesa:

IL PRESENTE ORDINE DI SERVIZIO È STATO INVIATO VIA FAX IL **GIORNO** --/--/---- ALLE **ORE** -----

La Direzione Lavori