

COMUNE DI NOVEDRATE

PROVINCIA DI COMO

REP. 898/2020

PERMUTA IMMOBILIARE

L'anno duemilaventi, il giorno trenta del mese di dicembre, in Novedrate (CO) presso la Residenza Comunale in Via Taverna 3, nell'Ufficio del Segretario Comunale.

Avanti a me Esposito dr. Domenico, Segretario Comunale, autorizzato a rogare il presente atto in forma pubblico-amministrativa, ai sensi dell'art. 97 - comma 4 - del D.Lgs. n°267/2000, senza l'assistenza di testimoni per avervi i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi:

- da una parte: CULOTTA Alessandro, nato a Palermo (PA) il 30 (trenta) maggio 1971 (millenovecentosettantuno), Cod.Fisc. CLT LSN 71E30 G273S, domiciliato per la funzione presso il Municipio di Novedrate, che interviene al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, in legale rappresentanza del "COMUNE DI NOVEDRATE" (Cod.Fisc. 81003670130) con sede a Novedrate, in Via Taverna 3, agendo, altresì, nel presente atto in virtù ed in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 21.12.2020;

- dall'altra parte: MARELLI Sonia, nata a Como il 12 (dodici) gennaio 1966 (millenovecentosessantasei) e residente a Cantù, via Monte Grappa n.5/B, codice fiscale MRL SNO 66A52 C933A, che interviene al

Marelli Sonia

presente atto quale amministratore unico della società "PROGETTO MILLENIUM S.R.L.", con sede in Cantù, via Carlo Cattaneo n.10, capitale sociale di Euro 50.000,00 (cinquantamila) interamente versato, codice fiscale 02534420134, iscritta con lo stesso numero al Registro delle Imprese di Como-Lecco, a quanto infra facoltizzata dalle vigenti norme per il funzionamento della società.

Detti componenti, della cui identità personale e qualità io Segretario Comunale sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto mediante il quale si conviene quanto segue:

A) La società "PROGETTO MILLENIUM S.R.L.", come sopra rappresentata, cede a titolo di permuta in piena proprietà al Comune di Novedrate, che come sopra rappresentato, accetta e acquista a eguale titolo di permuta, il complesso immobiliare denominato "Villa Casana" posto nei Comuni di Novedrate (Como) e di Carimate (Como), costituito da un fabbricato con annesso parco privo di capacità edificatoria e Cappella gentilizia, attualmente identificato nelle mappe e registri censuari dei suddetti Comuni con i seguenti dati e riferimenti:

Comune di NOVEDRATE

CATASTO DEI FABBRICATI

Censuario di Novedrate - foglio 5 - mappali:

- 98 Sub.704 (novantotto subalterno settecentoquattro) - piazza Umberto I n.2 - piani primo sottostrada, terra, primo, secondo - categoria D/8 - rendita catastale 33.741,80, (Villa Casana), giusta denuncia di variazione Prot. CO02001268 presentata all'Agenzia del Territorio di Como in data 20/11/2012;

Janelli Donini

Coerenze da nord verso est in senso orario: via Porro, Piazza Umberto

I, via Taverna, mappale 95.

Detto fabbricato insiste su area censita al Catasto Terreni con il mappale 98 di mq. 3.640, qualità Ente Urbano.

- 95 Sub 704 (novantacinque subalterno settecentoquattro) - area urbana - consistenza mq 9.140, giusta denuncia di variazione Prot. CO0091269 presentata all'Agenzia del Territorio di Como in data 07/12/2020;

Coerenze da nord verso est in senso orario: mappale 89, via Porro, mappale 98, via Taverna, mappali 2659, 2268, 2660, 2665, 2658, 2663 e 96;

- 343 (trecentoquarantatre) - categoria E/8, (Cappella gentilizia) senza redditi.

Coerenze da nord verso est in senso orario: mappali 2667 e 2666.

Detto fabbricato insiste su area censita al Catasto Terreni con il mappale 343 di mq. 140, qualità Ente Urbano.

- 2658 (duemilaseicentocinquantotto) - categoria F/1 - area urbana - consistenza mq. 1140, giusta denuncia di variazione Prot. CO0091273 presentata all'Agenzia del Territorio di Como in data 07/12/2020.

Detta area urbana risulta censita al Catasto Terreni con il mappale 2658, Ha 0.11.40 di qualità Ente Urbano.

Coerenze da nord verso est in senso orario: mappali 95 e 2664.

- 2662 (duemilaseicentosessantadue) - categoria F/1 - area urbana - consistenza mq. 1120, giusta denuncia di variazione Prot. CO0091289 presentata all'Agenzia del Territorio di Como in data 07/12/2020.

Fucelli Danic

Detta area urbana risulta censita al Catasto Terreni con il mappale

2662, Ha 0.11.20 di qualità Ente Urbano.

Coerenze da nord verso est in senso orario: mappali 2664, 2660 e 2666.

- 2661 (duemilaseicentosessantuno) - categoria F/1 - area urbana - consistenza mq. 1840, giusta denuncia di variazione Prot. CO0091288 presentata all'Agenzia del Territorio di Como in data 07/12/2020.

Detta area urbana risulta censita al Catasto Terreni con il mappale

2661, Ha 0.18.40 di qualità Ente Urbano.

Coerenze da nord verso est in senso orario: mappali 2666, 2660, 2280 e ancora mappale 2666.

CATASTO TERRENI

Censuario di Novedrate

Foglio logico 9 - foglio effettivo 5 - mappali:

- 96 (novantasei) bosco alto cl. 1 ha. 0.00.70 r.d. 0,14, r.a. 0,01

Coerenze da nord verso est in senso orario: mappali 89, 95 e 2663;

- 2663 (duemilaseicentosessantatre) - bosco alto cl. 1 - Ha 0.01.00 - r.d 0,21 - r.a 0,02

Coerenze da nord verso est in senso orario: mappali 89, 96, 95 e 2664;

- 2665 (duemilaseicentosessantacinque)- Bosco alto cl. 1 - Ha 0.04.80 - r.d. 0,99 - r.a. 0,10;

Coerenze da nord verso est in senso orario: mappali 95, 2660 e 2664.

- 2664 (duemilaseicentosessantaquattro) (ex 2663/b)- bosco alto - cl. 1 - Ha 0.29.10 - r.d. 26,67 r.a. 2,67;

Handwritten signature: Arelli Donic

Coerenze da nord verso est in senso orario: mappali 394, 407, 89,

2663, 2658, 2665, 2662, 2264, torrente Serenza.

- 2666 (duemilaseicentosessantasei) (ex 2681/a) - bosco alto - cl. 1 -

Ha 0.46.40 - r.d. 9,59 r.a. 0,96;

Coerenze da nord verso est in senso orario: mappali 2662, 2667, 2660,

2661, 2282 e 2664.

Si precisa che i mappali 2263, 2665, 2664 e 2666 derivano dal tipo di

frazionamento Prot. CO0090852 approvato dall'Agenzia del Territorio

di Como in data 03/12/2020.

COMUNE DI CARIMATE

CATASTO TERRENI

Foglio logico 9 - foglio effettivo 9 - mappale:

- 4735 (quattromilasettecentotrentacinque) - Bosco alto cl. 1 - Ha

0.43.20 - r.d. 8,92 - r.a 1,12

Coerenze da nord verso est in senso orario: mappale 2113, torrente

Serenza, mappale 4736, via Giovanni XXXIII e mappale 620.

Accesso e scarico: il compendio immobiliare in oggetto è dotato di

due accessi carrai, in Piazza Umberto I e in Via Isimbardi n. 10;

quest'ultimo, tramite strada di penetrazione facente parte dell'area

di residua proprietà della società "Progetto Millenium S.r.l. di cui

al mappale 2268.

Provenienza:

-atto a rogito del Dott. Giuseppe Manfredi, già notaio in Cantù in

data 27 dicembre 2004, rep. n.ri 135539/30002, registrato a Cantù il

29 luglio 2004 al n.100772 serie 2 e trascritto a Como il 20 gennaio

Paulli Soudic

2005 ai n.ri 1782/1246;

-atto a rogito del Dott. Gianfranco Manfredi, Notaio in Cantù in data
24 dicembre 2020 Rep. n.ri 36255/25149 in corso di registrazione e
trascrizione perché nei termini.

B) Il Comune di Novedrate, come sopra rappresentato, cede ad eguale
titolo di permuta in piena proprietà alla società "PROGETTO MILLENIUM
S.R.L." che come sopra rappresentata, accetta e acquista a eguale
titolo di permuta,

nominativamente

In comune di NOVEDRATE (CO), l'appezzamento di terreno edificabile ed
in parte qui contestualmente gravato dalla servitù di cui al
successivo "Patto Speciale", classificato nel vigente Piano del
Governo del Territorio (PGT) in ambito della "Città Consolidata dei
Beni e dei Servizi a normativa speciale", nella Variante adottata con
deliberazione consiliare n. 27 del 26/11/2020 in ambito della "Città
da consolidare a normativa speciale" soggetto all'art. PR19 delle
norme tecniche di attuazione, ed individuato catastalmente come
segue:

CATASTO TERRENI

Foglio logico 9 - foglio effettivo 6 - mappale:

-1985(millenovecentottantacinque) - bosco alto 3 - Ha 0.28.63 - r.d
3,70 - r.a 0,59;

Coerenze da nord verso est in senso orario: a nord il mappale 898; ad
est i mappali 900 e 1986; a sud il mappale 1987; ad ovest strada
privata denominata Via del Laghetto;

Facelli Sonica

Provenienza: atto a rogito del Dott. Salvatore dello Jacono, già notaio in Mariano C. Se, in data 18 Luglio 1998, rep. n.ri 149 - 165/18989, registrato a Cantù il 01.07.1998, al n.1031, serie 1 v., trascritto a Como il 03.07.1998, ai n.ri 11559/8615.

Accesso: dalla strada privata denominata Via Del Laghetto.

Agli immobili permutati le parti attribuiscono:

- quanto agli immobili descritti alla lettera A) il valore complessivo di euro 1.415.570,00 (unmilionequattrocentoquindici-cinquecentosettanta/00) di cui euro 1.142.030,00 (unmilionecento-quarantaduemilatrenta/00) sono il corrispettivo della Villa Casana, euro 20.000,00 (ventimila/00) sono il corrispettivo della Cappella Gentilizia ed euro 253.540,00 (duecentocinquantatremila-cinquecentoquaranta/00) sono il corrispettivo delle aree non suscettibili di utilizzo edificatorio e ricomprese in zone boschive e/o verde sia dal vigente strumento urbanistico sia dalla sopra citata Variante.

- quanto agli immobili descritti alla lettera B) il valore di Euro 567.000,00 (cinquecentosessantasettemila/00) per cui scaturisce un conguaglio di Euro 848.570,00 (ottocentoquarantottomilacinquecentosettanta/00) a carico del comune di Novedrate e a favore della società "PROGETTO MILLENIUM S.R.L.", somma che la Signora Marelli Sonia dichiara di aver già ricevuto prima d'ora dal Comune di Novedrate, al quale rilascia quietanza di saldo e liberazione.

Per quanto possa occorrere, le Parti fanno riferimento alla perizia di stima redatta dal Geom. Luca Spinelli in data 07/07/2020

Marelli Sonia

asseverata presso la Cancelleria del Tribunale di Como in data 29/12/2020 con il prot. n.3624/2020, precisando che il valore del fabbricato denominato Villa Casana è stato consensualmente convenuto in un importo inferiore a quello di perizia.

Le Parti si rilasciano reciproca quietanza, liberazione e discarico, rinunciando ad ogni eventuale diritto d'ipoteca legale esonerando da ogni responsabilità il Dirigente del competente SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE - Ufficio del Territorio dell'Agenzia delle Entrate.

PATTI SPECIALI

A) In connessione alla cessione di cui alla lettera B) la Signora Marelli Sonia, nella qualità innanzi indicata, costituisce gratuitamente, a favore del Comune di Novedrate che, in persona come sopra, accetta, perpetua servitù di acquedotto a carico dell'area di cui al predetto mappale 1985, per il passaggio di una tubatura interrata in PEAD PN 10 del diametro di mm. 200, secondo il tracciato individuato con tratteggio nella planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera A) ad integrante.

La servitù si concreta nel diritto di conduzione dell'acqua attraverso la tubatura interrata, di proprietà del Comune di Novedrate, con diritto di accesso al terreno asservito per il proprio personale e i mezzi d'opera, nonché per il personale e i mezzi d'opera di Enti o Imprese incaricate, per manutenzione, riparazione, sostituzione o modifica delle opere interrate. Il Comune di Novedrate si obbliga ad usare questo diritto in modo da

Marelli Sonia

non recare alcun danno al Concedente.

Ogni volta che il Comune o soggetto incaricato dovrà procedere con manutenzioni e/o azioni che debbono essere condotte sull'impianto, dovrà farne richiesta al Concedente con anticipo di almeno tre giorni e, da questi, dovrà essere ottenuto nulla osta per l'accesso all'area; fanno eccezione i soli interventi di emergenza destinati al ripristino di situazioni di pericolo per la pubblica incolumità.

La Parte Concedente dovrà tener conto del diritto riservato al Comune di Novedrate e non potrà, in alcun modo, compiere opere che possano pregiudicare il libero godimento della servitù.

La servitù costituita con il presente atto è perpetua, ma le Parti concordano che essa potrà estinguersi qualora l'impianto non sarà più mantenuto in stato di esercizio.

Ai soli fini fiscali, il valore della servitù è determinato in € 1.000,00 (mille).

B) La società "PROGETTO MILLENIUM S.R.L.", in persona come sopra, dichiara di essere edotta che l'accesso al mappale 1985 avviene tramite strada privata denominata Via Del Laghetto, con osservanza delle pattuizioni contenute e riportate nell'atto in data 21.07.1968 Rep. n.ri 18693/8907, a rogito del Dr. Giorgio Farisoglio, già Notaio in Cantù, ivi registrato il 29.07.1968 al n.ro 1144 Vol. 52.

C) Il Comune di Novedrate, in persona come sopra, dichiara di essere edotto dell'esistente servitù coattiva di metanodotto a carico del

Haulli Saverio

mappale 4735 in Comune di Carimate e a favore della Società SNAM

RETE GAS SpA con sede in San Donato Milanese (MI), disciplinata

da:

- atto in autentica del Dott. Auteri Fabio, Notaio in Novara, in

data 20.04.2012 Rep. n.ri 36198/15359, trascritto a Como il

14.05.2012 ai n.ri 11582/8181;

- atto amministrativo del Comune di Carimate in data 20.06.2012,

Rep. n.ro 1, trascritto a Como il 20.05.2013 ai n.ri

12417/8946.

PATTI E CONDIZIONI GENERALI

La permuta è convenuta a corpo e non a misura e i beni in contratto

vengono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui

attualmente si trovano, con le relative accessioni e pertinenze e gli

inerenti oneri e servitù attive e passive.

Articolo 1) - Le Parti si prestano reciproca garanzia, garantendo

l'assoluta ed esclusiva proprietà dei beni rispettivamente permutati

e la libertà degli stessi da pesi e vincoli, da trascrizioni

pregiudizievoli e da ipoteche, fatta eccezione per gli immobili

ceduti in permuta dalla Società "PROGETTO MILLENIUM srl" delle

seguenti formalità pregiudizievoli:

1- ipoteca iscritta a Como il 20.01.2005 ai n.ri 1792/318 a favore di

Credito Valtellinese, Società Cooperativa a Responsabilità Limitata;

2- ipoteca iscritta a Como il 20.01.2005 ai n.ri 1792/319 a favore di

Cassa Rurale ed Artigiana di Cantù, Banca di Credito Cooperativo -

Società Cooperativa a Responsabilità Limitata;

Paulli Savio

ipoteche che la Società medesima si impegna a cancellare a propria cura e spese in data odierna, con separato atto.

Si precisa che le visure ipotecarie risultano aggiornate alla data del 30.12.2020.

Articolo 2) - Gli effetti giuridici ed economici del presente atto decorrono da oggi, per tutte le conseguenze utili ed onerose.

Articolo 3) - Ai sensi e per gli effetti dell'art.30, secondo comma, del D.P.R. n.380 del 06 Giugno 2001, i componenti mi esibiscono n. 1 certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Novedrate in data 23/12/2020 e n. 1 certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Carimate in data 18/12/2020, che si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere B) e C), precisando che non sono intervenute modifiche negli strumenti urbanistici successivamente al rilascio degli stessi.

Articolo 4) - Ai fini dell'art. 10 della Legge n.353 del 21 novembre 2000 le parti dichiarano che le aree di terreno di cui alle lettere A) e B) che precedono non sono situate in zone boscate o in pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco nei quindici anni anteriori al presente atto.

Articolo 5) - In conformità all'articolo 6 comma 3 del D.Lgs. 19 agosto 2005 n.192 e s.m.i. nonché alle disposizioni attuative approvate con DGR del 17 luglio 2015 n. 3868 dalla Regione Lombardia e s.m.i. in tema di rendimento energetico degli edifici la signora MARELLI Sonia, nella qualità innanzi indicata, mi esibisce l'attestato di prestazione energetica del fabbricato di cui al

Marelli Sonia

mappale 98 sub. 704 predisposto dall'Ing. Sergio Aondio, certificatore energetico accreditato dalla Regione Lombardia, iscritto all'Albo dei Certificatori al n. 21685 e dallo stesso sottoscritto in data 20.12.2017, documento avente codice identificativo n.ro 1316300006317 che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera D), avendomi i componenti, che dichiarano di conoscerne il contenuto, dispensato dal darne lettura. MARELLI Sonia, nella qualità innanzi indicata, dichiara che l'attestato è idoneo, non sussistendo alcuna causa comportante la decadenza della sua idoneità. La parte acquirente dichiara di essere perfettamente edotta della situazione energetica relativa al fabbricato di cui al mappale 98 sub. 704, quale risultante dalla certificazione come sopra allegata della quale dichiara di avere ricevuto copia dal proprio dante causa. Marelli Sonia, nella qualità innanzi indicata, dichiara altresì che per il fabbricato (Cappella Gentilizia) di cui al mappale n. 343 non vi è l'obbligo di dotazione e allegazione dell'attestato di prestazione energetica in quanto trattasi di edificio isolato, già adibito a luogo di culto, con superficie utile totale inferiore a 50 metri quadrati, escluso dalle disposizioni per l'efficienza energetica degli edifici ai sensi del punto 3 dell'Allegato al DDUO 18546/2019. Articolo 6) - Ai sensi e per gli effetti di legge, la signora MARELLI Sonia, nella qualità innanzi indicata, dichiara e la parte acquirente ne prende atto, di non garantire la conformità degli impianti posti

Marelli Sonia

al servizio della consistenza immobiliare oggetto del presente atto alla vigente normativa al riguardo. Le parti dichiarano che il presente trasferimento e il prezzo pattuito sono stati convenuti con riferimento allo stato di fatto degli impianti, senza garanzia di conformità di quest'ultimi alla normativa in materia di sicurezza.

La parte acquirente come sopra rappresentata, dichiara altresì, di essere consapevole dei rischi e dei danni che possono derivare a persone o cose dall'assenza di conformità degli impianti, rispetto alla normativa in materia di sicurezza.

Articolo 7) - Ai sensi degli articoli 46 e seguenti del Testo Unico in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, la signora MARELLI Sonia, nella qualità innanzi indicata, conscia delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato D.P.R. n.445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara:

- che i fabbricati in Comune di Novedrate ai mappali 98 sub.704 e 343, sono stati costruiti prima del 1 settembre 1967 e, successivamente all'edificazione, non sono state eseguite opere soggette a provvedimento autorizzativo o concessorio, ad eccezione di opere di restauro con cambio di destinazione del fabbricato al mappale 98 sub. 704 (Villa Casana) assentite dal Comune di Novedrate a seguito di licenza edilizia rilasciata il 27.06.1972 (pratica n. 32/72) e a seguito delle concessioni edilizie rilasciate il 13 febbraio 1990 (pratica n.36/89), con licenza d'uso dell'11 giugno 1991, il 12 maggio 1992 (pratica n.18/92) con licenza d'uso del 23

Marelli Sonia

novembre 1992, il 22 aprile 1994 (pratica n.6/94) ed il 19 maggio

1994 (pratica n.16/94);

- che, successivamente a tale ultima data, non sono stati eseguiti altri interventi edilizi o mutamenti di destinazione tali da richiedere ulteriori provvedimenti e/o istanze di natura urbanistica o comunicazione.

Articolo 8) - Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della Legge 27 febbraio 1985, n. 52, si precisa che le unità immobiliari di cui ai mappali 98 sub.704 e 343, sono graficamente rappresentate dalle schede planimetriche che, in copia non autentica, si allegano al presente atto sotto le lettere E) ed F).

Ai sensi e per gli effetti della citata Legge la signora MARELLI Sonia nella qualità innanzi indicata, dichiara che le planimetrie catastali allegate e i dati catastali delle unità immobiliari in oggetto sono conformi allo stato di fatto.

Io Segretario Comunale, prima della stipula del presente atto, ho individuato gli intestatari catastali e ho verificato la loro conformità con le risultanze dei registri immobiliari.

Articolo 9) - Le parti contraenti da me ammonite sulla responsabilità penale derivante per il caso di dichiarazioni mendaci, attestano, ai sensi e per gli effetti degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, che il conguaglio come sopra convenuto è stato già corrisposto prima d'ora dal Comune di Novedrate alla "PROGETTO MILLENIUM S.R.L.", a mezzo bonifico bancario di € 848.570,00 (Euro ottocentoquarantottomila- cinquecentosettanta/00) effettuato tramite

Marelli Sonia

la Cassa Rurale ed Artigiana di Cantù Bcc - Agenzia di Novedrate -
Tesoreria Comunale, a favore del conto corrente n. 985169 intestato
alla società "PROGETTO MILLENIUM S.R.L., numero dell'operazione:
6825182616, in data 30/12/2020.

Le parti contraenti dichiarano di essere state edotte dalla facoltà
prevista dall'art.1 comma 142 della legge 4 agosto 2017 n. 124 di
richiedere il deposito presso l'ufficiale rogante delle somme
previste a titolo di conguaglio, di aver valutato tale possibilità e
di non volersene avvalere.

Articolo 10) - Ai sensi dell'art. 35 comma 22 del Decreto Legge 4
luglio 2006 n.223 convertito in Legge 4 agosto 2006 n.248, i signori
componenti, da e ammoniti sulla responsabilità penale derivante per
il caso di dichiarazioni mendaci, attestano, ai sensi e per gli
effetti degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, che la
presente permuta è stata conclusa senza l'intervento di mediatori.

Articolo 11) - La signora MARELLI Sonia, nella qualità innanzi
indicata, in relazione alla cessione dei fabbricati di cui ai mappali
98 sub.704 cat. D/8 e 343 cat. E/8, dichiara di essere impresa
diversa da quella costruttrice o ristrutturatrice (nei cinque anni
successivi alla conclusione dei lavori) e di non volere esercitare
l'opzione di cui all'articolo 10 n.8 ter del DPR 633/1972, per cui la
predetta cessione avente ad oggetto immobili strumentali per natura è
esente dall'imposta sul valore aggiunto e sconterà l'imposta di
registro in misura fissa e le imposte ipotecarie e catastali nelle
rispettive aliquote del tre e dell'uno per cento.

Sonia Marelli

Il Signor CULOTTA Alessandro, nella sua qualità innanzi indicata,
precisa che la cessione del terreno di cui al mappale 1985 è esclusa
dal campo di applicazione dell'Iva di cui all'art. 4 del DPR 633/72
in quanto esercitata in ambito istituzionale.

Articolo 12) - Le spese di rogito si convengono a carico della
società "PROGETTO MILLENIUM SRL" mentre le imposte e tasse del
presente atto saranno a carico dei permutanti in parti uguali.

Agli effetti della registrazione si precisa che la base imponibile è
costituita dal valore del bene che dà luogo all'applicazione della
maggiore imposta, ai sensi dell'art. 43, comma 1, lett. b), del
D.P.R. 131/1986.

* * * * *

Le parti contraenti esonerano espressamente me, Segretario Comunale,
dalla lettura degli allegati dichiarando di averne piena ed esatta
conoscenza.

E richiesto, io Segretario Comunale Ufficiale Rogante, ricevo il
presente atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti
informatici su numero 17 (diciassette) pagine a video, dandone
lettura alle parti, le quali lo hanno dichiarato e riconosciuto
conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in
mia presenza, previo accertamento delle identità personali, come di
seguito specificato:

1) la Signora MARELLI Sonia mediante l'apposizione della firma
autografa, acquisita digitalmente ai sensi dell'art. 25, comma 2, del
D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale

Marelli Sonia

(C.A.D.)

2) il Signor CULOTTA Alessandro, mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24, del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (C.A.D.), verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013.

In presenza delle parti, io Segretario Comunale Ufficiale Rogante, ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.