

COMUNE DI NOVEDRATE
Provincia di Como
SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

VERBALE N. 1

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN SEDE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, DI DIREZIONE LAVORI E DI PRESTAZIONI ACCESSORIE. DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE AREA ESTERNA ALLA SCUOLA PRIMARIA SAC. STANISLAO ZANOLLI – ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE.

Oggi 31 gennaio 2011 alle ore 16.30 nella sede dell'Ente su intestato si è riunita, in seduta riservata, la commissione composta dai sigg.:

Esposito dott. Domenico	Segretario Comunale/Direttore Generale	Presidente
Marelli Geom. Antonio	Istruttore Tecnico	Membro
Vaghi Dott. Paolo	Istruttore Direttivo contabile	Membro
Ambrosin Morena	Collaboratore amministrativo	Segretario

nominata con determinazione n. 446/RG/11, avente il compito di esaminare le offerte presentate dai professionisti concorrenti nella procedura negoziata indetta per l'affidamento del servizio di "progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in sede di progettazione e di esecuzione, direzione lavori e prestazioni accessorie dei lavori di sistemazioni area esterna alla scuola primaria Sac. Stanislao Zanolli – eliminazione barriere architettoniche".

PREMESSO CHE

1. con determinazione n. 432 del 31/12/2010 è stata avviata una procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 comma 6 del D.Lgs. 163/06 e s.mi, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento dei servizi di "progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in sede di progettazione e di esecuzione, direzione lavori e prestazioni accessorie dei lavori di sistemazioni area esterna alla scuola primaria Sac. Stanislao Zanolli – eliminazione barriere architettoniche".
2. l'importo complessivo a base di gara è stato determinato in € 55.874,77 comprensivo delle spese e dei compensi accessori;
3. alla gara informale sono stati invitati i seguenti concorrenti selezionati all'interno dell'elenco dei professionisti esterni abilitati per l'affidamento degli incarichi di servizi attinenti all'ingegneria ed all'architettura di importo inferiore a € 100.000, ai sensi dell'art. 91 c.2 del D.Lgs. 163/06 e s.mi:

N° ORD.	CONCORRENTI	LOCALITA'	PROT. N°
1	Ing. Luca Lanfranconi	Via Carcano, 4 22100 Como (CO)	8.900/2010
2	Dott. Ing. Bruno Sala	Via Stelvio, 1 20036 Meda (MB)	8.901/2010
3	Dott. Arch. Giuseppe Antonacci	Via Roma, 51 22023 Castiglione Intelvi (CO)	8.902/2010
4	Newarch Architetti Associati di Alberto Mariani, Marco Seveso, Luigi Trezzi	Via Matteotti, 22 20036 Meda (MB)	8.903/2010
5	Ing. Giuseppe Martinelli	Via Per Como, 33/A 22034 Brunate (CO)	8.904/2010

- che entro il termine di presentazione delle domande di partecipazione, fissato per le ore 13.00 del 20/01/2011, sono pervenuti n° 3 plichi da parte dei seguenti professionisti:

N° ORD.	CONCORRENTI	LOCALITA'	GIORNO PROT. N°
A	Ing. Luca Lanfranconi	Via Carcano, 4 22100 Como (CO)	19/01/2011 Prot. n. 365/2011
B	Dott. Ing. Bruno Sala	Via Stelvio, 1 20036 Meda (MB)	20/01/2011 Prot. n. 409/2011
C	Ing. Giuseppe Martinelli	Via Per Como, 33/A 22034 Brunate (CO)	20/01/2011 Prot. n. 410/2011

LA COMMISSIONE

Procede alla verifica esterna dei plichi contenenti le offerte ammesse.

Ultimate le operazioni di verifiche esterne, ritenendo tutti i plichi regolari, ha proceduto, alla presenza di tutti i membri commissari, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A - documentazione tecnica" - alla determinazione dei coefficienti per la valutazione di ogni elemento qualitativo, mediante il "confronto a coppie" di cui all'allegato A del DPR n. 554/1999, posto a base del metodo aggregativo-compensatore utilizzato per il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Una volta terminato il confronto delle coppie, si è provveduto a sommare i punti attribuiti ad ogni elemento qualitativo da parte di tutti i commissari. Tali somme provvisorie sono state trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate. L'indice di valutazione di ogni elemento è stato determinato moltiplicando il coefficiente così ottenuto per il peso attribuito al sub/elemento. Tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte è stato attribuito un punteggio variabile da 1 a 6 secondo il seguente schema:

- Preferenza massima = 6
- Preferenza grande = 5
- Preferenza media = 4
- Preferenza piccola = 3
- Preferenza minima = 2
- Parità = 1.

Il lavoro della commissione ha portato all'assegnazione collegiale degli indici di valutazione riportati nelle seguenti tabelle riepilogative:

a) relazione metodologica: max punti 60

1.1 Valutazione del sub-elemento: metodo ed organizzazione del lavoro previsto per l'attuazione delle singole fasi di realizzazione del servizio; max punti: 20;

	B	C
A	AB	AC
	B	BC

	SOMMA PREFERENZE	PUNTI IN 20 IMI
A	2	20
B	2	20
C	2	20

1.2 Valutazione del sub-elemento: risorse umane e strumentali che saranno utilizzate nelle varie fasi, con indicazione dei ruoli e dei soggetti che concretamente espletano le prestazioni; max punti 20;

	B	C
A	B2	A2
	B	B3

	SOMMA PREFERENZE	PUNTI IN 20 IMI
A	2	8
B	5	20
C	0	0

1.2 Valutazione del sub-elemento: attività di indagine volte ad acquisire la conoscenza di tutti gli elementi necessari all'espletamento del servizio; max punti 10;

	B	C
A	A2	AC
	B	C2

	SOMMA PREFERENZE	PUNTI IN 10 IMI
A	4	10
B	0	0
C	4	10

1.3 Valutazione del sub-elemento: modalità previste per informare la stazione appaltante sullo svolgimento della prestazione; max punti 10;

	B	C
A	B2	AC
	B	B2

	SOMMA PREFERENZE	PUNTI IN 10 IMI
A	0	2,5
B	4	10
C	1	2,5

Sommatoria degli indici di valutazione di ogni sub-elemento:

N. ORD.	CONCORRENTE	1) RELAZIONE METODOLOGICA				TOTALE
		metodo ed organizzazione del lavoro	risorse umane e strumentali	attività di indagine	modalità previste per informare la stazione appaltante	
A	Ing. Luca Lanfranconi	20	8	10	2,5	40,5
B	Dott. Ing. Bruno Sala	20	20	0	10	50
C	Ing. Giuseppe Martinelli	20	0	10	2,5	32,5

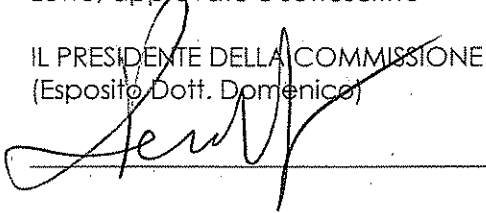
Il presente verbale viene trasmesso alla stazione appaltante per la comunicazione ai concorrenti, con almeno 2 giorni di anticipo, della data dell'apertura in seduta pubblica dell'offerta economica e di riduzione dei tempi Busta "B" - Offerta economica.

Ore 18,00: la seduta si chiude.

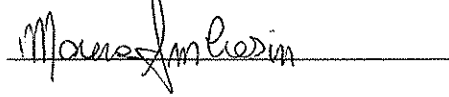
Novedrate, 31/01/2011

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
(Esposito Dott. Domenico)



SEGRETARIO
(Ambrosin Morena)



MEMBRO
(Marelli Antonio)



MEMBRO
(Vaghi Dott. Paolo)

