

ALLEGATO D

repertorio n. _____ Raccolta n. _____

Atto di eliminazione dei vincoli derivanti da convenzione REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 20__ (duemila ____) addì ____ (_____) del mese di _____ in _____, avanti a me Dott. _____ notaio in _____, previa rinuncia ai testi fatta concordemente dalle parti e con il mio consenso, sono personalmente comparsi:

II COMUNE DI _____, in persona del Responsabile del Settore/ Servizio _____, nat _____ a _____ il ____ [Codice fiscale _____], tale nominato con Decreto Sindacale n. __ del ____ che, domiciliato per la carica presso la Residenza Municipale, interviene quale rappresentante del Comune di Novedrate con sede in Novedrate Via Taverna n. 3-codice fiscale 81003670130, nel cui interesse agisce e stipula in forza della deliberazione del Consiglio Comunale n. del _____ e della propria determinazione n. ____ del _____, depositati agli atti del Comune.

QUALE PARTE CONTRAENTE: il/i Sig./Sigg.: _____, nat _____ a _____ il _____ [Codice fiscale _____], residente in _____, via _____ n. _____ e _____, nat _____ a _____ il _____ [Codice fiscale _____], residente in _____, via _____ n. _____

SI PREMETTE

con convenzione ai sensi della Legge n. 865/1971, stipulata con atto a ministero del Notaio _____ del _____, Repertorio n. _____ registrato _____ e trascritto _____, il Comune di Novedrate ha ceduto alla cooperativa edificatrice/Impresa

un'area posta in Comune di Novedrate, distinta all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Como, Territorio, Catasto dei Terreni del medesimo Comune al Foglio _____ Mappali _____ per la costruzione di un edificio ad uso civile abitazione, _____;

la cooperativa/Impresa, in forza delle concessioni edilizie rilasciate dal Comune di Novedrate il

ha edificato il fabbricato ad uso civile abitazione avente accesso dalla Via

per il quale è stata rilasciata l'abitabilità e l'usabilità in data

con atto _____ di compravendita a ministero _____ del Notaio _____ registrato _____

_____ trascritto _____

il signor _____ è divenuto titolare del diritto di proprietà su un appartamento ad uso civile abitazione posto al piano _____, con pertinenziale cantina al piano _____

(descrizione della unità immobiliare e dati catastali)

(nel caso non sia l'originario assegnatario) per acquisto fattone dai

Signori

assegnatari dalla suddetta cooperativa in virtù dell'atto a ministero del Notaio

d) il Comune di Novedrate, in applicazione della Legge n. 51/2022 e in conformità al D.M. n. 151 del 28/09/2020 è venuto nella determinazione di eliminare i vincoli

previsti nella convenzione sopra citata previo pagamento di corrispettivo calcolato con le modalità di cui alla delibera consiliare N. _____ del _____ ;
e) il Signor _____, con comunicazione pervenuta al Comune di Novedrate in data _____, Protocollo Generale con il n.

_____, ha richiesto di potere estinguere, relativamente alla propria unità immobiliare posta in Comune di Novedrate, via i vincoli previsti dalla convenzione;

f) essendo trascorsi cinque anni dalla data del primo trasferimento, il Comune di Novedrate con provvedimento del responsabile dell'Area tecnica N. ___ del ___ ha determinato, secondo i criteri stabiliti dal D.M. 151/2020 riportati nella delibera consiliare N. _____ del _____ il corrispettivo dovuto per la soppressione dei suddetti vincoli per la quota di _____/1000 (_____ millesimi), in misura pari a Euro

Tutto quanto premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti, come rappresentate e in proprio, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1) Il Comune di Novedrate, come rappresentato, concede a _____ che accetta, che siano soppressi i vincoli previsti dalla convenzione a ministero del Notaio _____, Repertorio _____, meglio descritta in premessa, relativamente all'unità immobiliare, con relative proprietà di pertinenza, posta in Comune di Novedrate (CO), Via _____

_____ distinta all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Como, Territorio, Catasto dei Fabbricati del medesimo Comune al **Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____**, _____

in confine il tutto con _____

ART. 2) Il corrispettivo per tale soppressione, calcolato in conformità a quanto previsto dalla delibera consiliare N. _____ del _____ sopra citata è pari ad **Euro _____** come determinato dal responsabile dell'Area tecnica del Comune di Novedrate e come risulta agli atti del Settore del medesimo Comune, in rapporto alla quota di _____/1000 (**_____ millesimi**) di proprietà.

Si rappresenta che il presente atto è soggetto ai sensi della L. n. 549/1995 art. 3, comma 81, a registrazione a tassa fissa e a trascrizione ai sensi dell'art. 31 comma 49 - bis della L. n. 448/1998 e non si considera, agli effetti dell'imposta sul valore aggiunto, operazione svolta nell'esercizio di attività commerciali.

Le parti, come rappresentate e in proprio, dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 e consapevoli delle responsabilità, anche penali, in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati:

- che il corrispettivo, come sopra convenuto, è stato corrisposto mediante un bonifico bancario eseguito _____

(in caso di rateizzazione del corrispettivo)

che la prima rata pari al ___% del corrispettivo dovuto è stata corrisposta mediante bonifico bancario _____ Il sig. _____ si obbliga e si impegna a versare al Comune di Novedrate il saldo mediante versamento del restante ___%, maggiorato degli interessi legali, in ___rate di pari importo da versare una entro ___ mesi dalla data di sottoscrizione del presente atto e l'altra entro ___ dalla predetta sottoscrizione;

di non essersi avvalse di alcun mediatore, ai sensi degli artt. 1754 eseguenti del Codice Civile.

Dell'intero corrispettivo (o in caso di rateizzazione) della prima rata corrisposta, il Comune rilascia, ampia (e finale) quietanza di saldo e pagamento, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

(In caso di dilazione)

A garanzia della dilazione di pagamento del saldo del corrispettivo, il Comune dichiara di aver ricevuto dal sig. _____ una garanzia fideiussoria (descrizione) dell'importo pari a _____ comprensivo delle n. _____ rate del corrispettivo da pagare e degli interessi legali.

In caso di omesso pagamento di una singola rata, il Comune si riserva di chiedere l'adempimento da parte del garante della corrispondente somma da pagare a semplice richiesta scritta entro _____ giorni dalla scadenza del termine di pagamento della predetta rata.

La garanzia è duratura e valida fino al momento della ricezione da parte del fideiussore di apposita comunicazione.

ART. 3) Il Comune di Novedrate, come rappresentato, dichiara pertanto che, in forza del presente atto, i vincoli previsti nella convenzione ai sensi dell'art. 35 Legge n. 865/1971 di cui all'atto a ministero del Notaio _____ meglio descritto nelle premesse, sono estinti limitatamente all'unità immobiliare di proprietà del Sig. nonché ai proporzionali diritti di comproprietà, ai sensi dell'art.1117 C.C., sulle parti comuni del fabbricato in cui la stessa è ricompresa, e precisamente: porzione di fabbricato sito in Comune di Novedrate (CO), Via (descrizione) in confine il tutto con la soppressione dei vincoli relativamente alla suddetta porzione immobiliare e relative comproprietà, l'alloggio e pertinenze sopra indicati potranno essere alienati a qualsiasi titolo e concessi in locazione od affitto a chiunque, non ricorrendo l'esigenza di alcun requisito soggettivo di idoneità per acquirenti e conduttori, salvo diverse disposizioni previste per ottenimento di mutui agevolati da finanziamenti pubblici, dandosi più genericamente atto tra le parti che perdono efficacia tutti i vincoli ed i limiti di negoziabilità di cui alla sopra citata convenzione a rogito del Notaio _____

citata in premessa, relativi anche alla determinazione del prezzo di vendita e del canone di locazione degli alloggi.

Nessuna comunicazione dovrà essere fatta in tal senso al Comune prima o dopo la vendita o la locazione, in quanto a seguito del presente atto non sussiste più alcun diritto di prelazione a favore del Comune stesso.

Gli effetti attivi e passivi del presente contratto decorrono da oggi.

ART. 4) Con riferimento alla vigente normativa urbanistica, il Sig. (istante)

dichiara che il fabbricato in cui è ricompreso quanto in oggetto è stato edificato in virtù delle licenze edilizie meglio citate in premessa.

ART. 5) Tutte le spese, imposte e tasse comunque dovute per il presente atto e conseguenti, ivi comprese quelle notarili e di trascrizione, sono a carico del Sig. (istante)

ART. 6) Le parti, come sopra costituite e rappresentate, preso atto dell'informativa ricevuta ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni, attualmente in vigore e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016 GDPR, dichiarano di prestare il proprio consenso al trattamento dei dati contenuti in questo atto. Gli stessi dati potranno essere inseriti in banche dati, in archivi informatici ed in sistemi telematici solo per fini relativi al presente atto, dipendenti formalità, effetti fiscali conseguenti e connessi.

Art. 7) REGIME PATRIMONIALE DELLA FAMIGLIA

Per quanto occorrer possa, ai sensi della Legge 19 maggio 1975 n.151 ed ai fini della trascrizione il Signor _____ dichiara di essere

I comparanti, previo mio consenso, concordemente dispensano me Notaio dalla lettura dell'allegato.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia e completato, in parte, di mio pugno su _____ fogli per

intere pagine e fin qui di questa del
quale ho dato lettura alle comparenti, che lo approvano ed insieme a me Notaio lo
sottoscrivono alle ore