



**COMUNE DI NOVEDRATE (CO)**  
VIA TAVERNA N. 3  
22060 – NOVEDRATE (Como)  
Tel. 031.7897711 - Fax 031.790316 -  
[comune@comune.novedrate.co.it](mailto:comune@comune.novedrate.co.it) -

**AVVISO ESPLORATIVO PER LA SELEZIONE DI UNA COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO B PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA STRADE COMUNALI E SERVIZI COMPLEMENTARI, MEDIANTE CONVENZIONAMENTO AI SENSI DELL’ART. 5 COMMA 1 DELLA LEGGE 381/1991- PER LA DURATA DI ANNI 2**

Il Comune di Novedrate, con determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica manutentiva n. 44/R.A. del 03.08.2015, ha stabilito di acquisire manifestazione di interesse per l’affidamento dei servizi indicati al punto 2 del presente avviso.

L’avviso è rivolto esclusivamente alle cooperative sociali di tipo b) e ai loro consorzi di cui alla legge 381/91 che risultano registrate alla piattaforma di e-procurement di Regione Lombardia “SINTEL” e qualificate per il Comune di Novedrate per categorie merceologiche attinenti l’oggetto dei servizi.

**Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di cooperative sociali di tipo b, in modo non vincolante per il Comune di Novedrate; con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, le manifestazioni di interesse hanno l’unico scopo di individuare cooperative sociali di tipo b e loro consorzi disponibili a essere invitati a presentare offerta a successiva gara che sarà indetta da questo Ente per il tramite della Centrale di Committenza con sede presso il Comune di Figino Serenza.**

**Le ditte saranno quindi invitate dalla Centrale di Committenza, con apposita comunicazione sulla piattaforma di e-procurement di Regione Lombardia SINTEL, a presentare la propria offerta.**

Le manifestazioni di interesse, dovranno essere espresse mediante la compilazione dei seguenti allegati:

- ALLEGATO 1 al presente avviso “Richiesta di poter partecipare alla procedura di selezione per l’affidamento dei servizi di pulizia strade comunali e servizi complementari attestante il possesso dei requisiti di ammissione (requisiti di ordine generale e di ordine speciale riportati al punto 5 del presente avviso)”, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell’Impresa mediante firma digitale,
- ALLEGATO 2 al presente avviso “Dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti di cui all’art.38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006”

I soggetti interessati ad essere invitati alla procedura di gara dovranno inviare al Comune di Novedrate, tramite piattaforma SINTEL, entro il termine perentorio **del giorno 31/08/2015 - ore 10,00, la propria manifestazione di interesse.**

Le candidature pervenute oltre il termine indicato non saranno prese in considerazione.

Non sortiscono effetti e sono quindi considerate come non prodotte le candidature:

- pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopra indicato;
- non corredate dalla documentazione richiesta.

In relazione ai servizi da affidare si precisa quanto segue:

## **1. STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Novedrate

## **2. DESCRIZIONE DEI SERVIZI**

I servizi oggetto dell'appalto sono sommariamente i seguenti:

### **- tipologia A – SERVIZIO PULIZIA STRADE ED AREE PUBBLICHE - ciclo continuo**

La Cooperativa dovrà provvedere quotidianamente all'accurata pulizia del suolo, da eseguire in maniera tale che tutte le strade, vie, piazze, marciapiedi, posteggi e aree di proprietà comunale e le aree private soggette ad uso pubblico, al termine del servizio rimangano sgombre da spazzatura, detriti, fogliame, erba, cartacce e rifiuti di qualsiasi genere. Deve essere garantita la pulizia, soffiatura e scopatura, raccolta rifiuti di ogni tipologia ed origine.

La pulizia del suolo pubblico si espleta attraverso interventi di pulizia della sede stradale, con impiego di operai dotati di attrezzatura individuale, specialmente sulle parti del suolo pubblico in cui gli automezzi non possono intervenire, ivi compresi adeguati supporti meccanici (soffiatori, aspiratori, ecc.) per migliorare l'efficienza operativa ed ottenere livelli qualitativi ottimali.

La Cooperativa deve assicurare il costante controllo sullo stato di esecuzione dei servizi da effettuarsi a cura di proprio personale incaricato della sorveglianza, allo scopo di rendere gli stessi efficaci ed efficienti nella massima misura possibile. Il servizio prevede lo spazzamento manuale dei rifiuti e dovrà essere eseguito, secondo il calendario sotto indicato (dal lunedì al venerdì), da un addetto mediante l'utilizzo di un motocarro o autocarro e altre idonee attrezzature.

Programma:

### **la zona interessata dalla pulizia quotidiana sarà:**

- Piazza Umberto I°;
- Via Madonna;
- Via Isimbardi;
- Via Dante;
- Via Porro;
- Vicolo Chiuso;
- Vicolo San Giuseppe;
- Via Parravicini;
- Via Taverna;
- Via Molino e Parcheggio.

### **Lunedì**

- Via Como;
- Via Carla Badiali (cadenza bisettimanale);
- Via A. Grandi;
- Via Puccini;
- Via San Giovanni Bosco.

### **Martedì**

- Via Cortiva (cadenza bisettimanale);
- Parcheggio Mercato Via Mariano;
- Via Mariano tratto centro cimitero cadenzamento settimanale  
-dal Cimitero alla provinciale (solo cadenza bisettimanale);
- Via Cesare Cantù;
- Via Carlo Cattaneo;
- Via Matteotti (cadenza bisettimanale);
- Via Kennedy ; (cadenza bisettimanale);
- Via Europa Unita;
- Via Maestri Chiodaioli (cadenza bisettimanale);
- Via Altiero Spinelli (cadenza bisettimanale);

### **Mercoledì**

- Via Cimnago;
- Via Grigna (cadenza bisettimanale);

- Via Resegone;
- Via Volta (cadenza bisettimanale);
- Via Vecchia Canturina;
- Via dell'Artigiano;
- Via Risiera (cadenza bisettimanale);

**Giovedì**

- Via dei Gelsi (cadenza bisettimanale);
- Via Meda;
- Via dei Pioppi (cadenza bisettimanale);
- Via Giovanni XXIII (cadenza bisettimanale);;
- Via Barozza (cadenza bisettimanale);
- Via delle Bettulle (cadenza bisettimanale);
- Via Brughiera (cadenza bisettimanale);
- Via Piave;
- Via Vittorio Veneto;
- Via Monte Grappa;

**Venerdì/ sabato (in alternanza)**

Giro completo del paese con raccolta rifiuti abbandonati con interventi localizzati sulla base delle necessità rilevate o segnalate dal Servizio Tecnico Manutentivo.

Pulizia settimanale bagno presso Cimitero Comunale in Via Mariano

**- tipologia B – SVUOTAMENTO CESTINI E RITIRO RIFIUTI - ciclo continuo**

Il servizio prevede la sostituzione dei sacchetti, la raccolta ed il conferimento nelle piattaforma ecologica comunale dei rifiuti depositati nei cestini installati in tutte le strade, vie, piazze, marciapiedi, posteggi, aree di proprietà comunale, aree private soggette ad uso pubblico, nel territorio comunale, ivi compresa la pulizia del suolo pubblico nelle immediate vicinanze dei cestini.

Inoltre, si dovrà provvedere al ritiro dei rifiuti raccolti presso il Civico Cimitero ed il conferimento degli stessi. Il servizio dovrà essere eseguito quotidianamente mediante l'utilizzo di un motocarro o autocarro e altre idonee attrezzature di proprietà della cooperativa garantendo lo svuotamento dei cestini di queste vie:

**CENTRO STORICO**

- Piazza Umberto I°;
- Via Madonna;
- Via Isimbardi;
- Via Dante;
- Via Porro;
- Vicolo San Giuseppe;

Lo svuotamento degli altri cestini presenti sul territorio comunale seguiranno la programmazione delle strade indicate al precedente punto (pulizia), salvo diverse condizioni o segnalazioni rilevate dall'Ufficio Tecnico.

**3. DURATA DEL SERVIZIO**

L'appalto avrà una durata di 24 mesi decorrenti dalla data di assegnazione del servizio.

**4. IMPORTO DEL SERVIZIO e CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'importo del servizio è determinato "a corpo" in € 18.000,00 annui, oltre IVA, per un importo complessivo di € 36.000,00, con riferimento ai costi medi annui determinati nel triennio 2012 - 2014.

Non sono previsti costi della sicurezza per rischi da interferenze.

L'aggiudicazione sarà effettuata secondo il criterio del prezzo più basso.

**5. REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE**

Possono presentare domanda le cooperative sociali di tipo b e loro consorzi di cui alla legge 381/91.

Le cooperative dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- essere iscritte alla CCIAA o albo straniero equivalente per lo specifico oggetto dell'appalto ;

- essere iscritte all'albo regionale di cui all'art. 9 comma 1 legge 381/1991 per un'attività che consenta lo svolgimento del servizio in oggetto;
- non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alla gara previste dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- essere regolarmente iscritte a INPS e INAIL ed in regola con il versamento della contribuzione;
- essere in regola con le norme che disciplinano il lavoro dei disabili;
- essere in regola con le disposizioni in materia di prevenzione infortuni sul luogo di lavoro;
- utilizzare nei limiti consentiti i soci volontari;
- applicare regolare contratto CCNL.

I partecipanti dovranno altresì essere in possesso delle capacità tecniche ed economiche di cui all'art. 42 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. in relazione all'importo a base di appalto e precisamente:

**aver svolto servizi analoghi all'oggetto dell'appalto negli ultimi tre anni (2012-2013-2014) per un importo complessivo almeno pari ad € 70.000,00.**

Tutti i requisiti saranno poi verificati dalla Stazione Appaltante prima dell'affidamento dei servizi.

## **6. MODALITA' DI SCELTA DEI CONTRAENTI**

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di procedura negoziata, l'Amministrazione individuerà i soggetti da invitare, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. Pertanto, **si precisa che verranno invitati tutti i soggetti che avranno presentato domanda nel termine assegnato e che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso.**

Qualora dovesse pervenire una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all'affidamento diretto del servizio, ai sensi dell'art. 125 comma 11, ultimo capoverso del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

## **7. NORMATIVA SULLA PRIVACY**

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Le condizioni di accesso ed utilizzo della piattaforma di e-procurement SINTEL sono indicate nel sito internet [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)

Per ottenere supporto è possibile farsi assistere dagli operatori al numero verde 800.116.738.

**Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Novedrate ([www.comune.novedrate.co.it](http://www.comune.novedrate.co.it)), all'Albo Pretorio on line e sulla piattaforma di e-procurement SINTEL. Le informazioni di carattere giuridico/amministrativo potranno essere richieste tramite mail [utc@comunenovedrate.legalmail.it](mailto:utc@comunenovedrate.legalmail.it)**

Responsabile del Procedimento: **Arch. Marco Dellavalle**, Responsabile dell'Area Tecnico-manutentiva del Comune di Novedrate

Novedrate, 04/08/2015

**Il Responsabile dell'Area Tecnico-manutentiva**  
(Arch. Marco Dellavalle)