



Comune di Novedrate

Provincia di Como

VERBALE DI DELIBERAZIONE N° 31 DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI PERMUTA IMMOBILIARE TRA LA SOCIETA' PROGETTO MILLENIUM S.R.L. E IL COMUNE DI NOVEDRATE IN ATTUAZIONE DELL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE "AT9 - COMPARTO EX IBM / VILLA CASANA / AREA COMUNALE SULLA SP 32"

L'anno **2020**, il giorno **ventuno** del mese di **Dicembre** alle ore 19:30, nel Sala Consiliare , previo espletamento di tutte le formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto Comunale, si è riunito in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica il Consiglio Comunale, sotto la Presidenza del Signor Dott. Serafino Grassi e con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Domenico Esposito .

Sono presenti i Consiglieri:

| Cognome e Nome | Pres. | Cognome e Nome | Pres. |
|------------------------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| GRASSI SERAFINO | si | MARELLI ANDREA | si |
| MARELLI DAVIDE | si | PIETRONI PAOLO | si |
| MARZORATI GUIDO PAOLO | si | TAGLIABUE LAURA | si |
| BROSIO PASQUALE | si | MONTORO LUCA | si |
| BARNI LISA | si | BENEGGI CHANTAL ASJA | si |
| RADICE STEFANO | si | | |

PRESENTI: 11 ASSENTI: 0

Accertato il numero legale per la validità dell'adunanza il Sig. Dott. Serafino Grassi nella qualità di IL SINDACO, dichiara aperta la seduta, ed invita il Consiglio a trattare l'argomento segnato all'Ordine del Giorno.

Premesso che:

- il Comune, in data 12 gennaio 2012, ha approvato con Delibera Consiglio Comunale n. 3 il Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- nell'ambito del Documento di Piano, parte integrante dello strumento urbanistico generale di cui al punto precedente, è stato definito, quale obiettivo strategico, il recupero dell'area comunemente conosciuta come comparto ex IBM, comprendente immobili e aree di proprietà comunale e di proprietà della Società Progetto Millenium S.r.l., con sede in Cantù, tra cui Villa Casana e relative pertinenze;
- che dette aree e immobili di proprietà del Comune di Novedrate e della Società Progetto Millenium s.r.l. di Cantù costituiscono complessivamente l'Ambito di trasformazione "AT9 – Comparto area ex Ibm/Villa Casana/Municipio/Area Comunale sulla SP32";
- che le Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano, in considerazione del fatto che l'Ambito di trasformazione AT9 è composto da quattro sub-ambiti – Ambito area ex-IBM (AT9a), Ambito Municipio (AT9b), Ambito Villa Casana (AT9c), ambito sulla Strada Provinciale SP32-area a servizio (AT9d) – prevedono la sottoscrizione di un accordo di programmazione pubblico-privato, prodromico e preliminare alla pianificazione attuativa;
- che il Documento di Piano nelle sue norme di attuazione consente di articolare la pianificazione attuativa dell'ambito di trasformazione AT9 in sub-ambiti a seguito dell'approvazione di un "progetto d'insieme" che dimostri la funzionalità/strategicità dell'intero ambito specificando, altresì, che il "progetto d'insieme" è subordinato a quanto prescritto all'interno dell'accordo di programmazione pubblico/privato di cui al precedente punto;
- che al fine di dare attuazione alle previsioni del PGT, il Consiglio Comunale di Novedrate, con Deliberazione n. 25 del 14 settembre 2015, ha approvato il documento denominato "Accordo di pianificazione ai sensi della scheda d'ambito AT9 del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio del Comune di Novedrate", di seguito per brevità anche "accordo di pianificazione", e l'elaborato grafico "Progetto d'insieme";
- che in data 22 settembre 2015 il Comune di Novedrate e la Società Progetto Millenium srl hanno sottoscritto l'Accordo di Pianificazione di cui sopra;
- che l'"Accordo di Pianificazione", sottoscritto in data 22 settembre 2015, è stato modificato con gli Accordi parzialmente novativi dell'11 luglio 2017, Rep..n. 46/2017/sp e del 26 novembre 2020, Rep. n. 125/2020/sp, con i quali fra le varie novazioni, è stato previsto:
 - lo stralcio del sub-ambito AT9b – Ambito Municipio;
 - la cessione a favore del Comune, da parte di Progetto Millenium srl, a titolo di permuta a conguaglio, della Villa Casana, del parco, della Cappella gentilizia e delle relative pertinenze;
 - la cessione a favore di Progetto Millenium srl da parte del Comune di Novedrate, a ugual titolo di permuta, dell'appezzamento di terreno edificabile di cui al mappale 1985, posto lungo la SP 32, soggetto a Piano Attuativo convenzionato, denominato AT9d-Ambito ex-IBM;
- che il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 34 del 21 novembre 2017, assunta ai sensi dell'articolo 95 bis della L.R. n. 12/2005 s.m.i., esecutiva, ha ampliato le destinazioni d'uso principali ammesse nel sub-ambito AT9d, aggiungendo a quelle già previste anche le medie strutture di vendita alimentari e le attività ricettive RT2 "*pubblici esercizi: bar, ristoranti, trattorie, pizzerie, tavole calde*";
- che, in conformità e nel rispetto del PGT vigente e ai sensi del punto 3.4 dell'"Accordo di Pianificazione", così come modificato dall'accordo parzialmente novativo dell'11 luglio 2017, Rep. n. 46/2017/sp, la società Progetto Millenium ha protocollato in data 20 novembre 2017 domanda di adozione e approvazione del Piano Attuativo per l'edificazione del sub-ambito AT9d, costituito dall'appezzamento del terreno di cui al Mappale 1985 sopra citato;
- che il suddetto Piano Attuativo è stato adottato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 21 novembre 2017 e successivamente approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 10 febbraio 2018;
- che tale Piano Attuativo è stato confermato dal successivo Accordo di Pianificazione del 26 novembre 2020, Rep. n. 125/2020/sp e dalla Variante al PGT, adottata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 27 del 26 novembre 2020, in base alla quale le aree identificate come ambito di trasformazione AT9 Comparto area ex

IBM/Villa Casana/Municipio/Area Comunale sulla SP 32, ovvero i sub-Ambiti AT9a/AT9b/AT9c/AT9d, sono stati azionati come Ambiti della "Città da consolidare" soggetti all'articolo P.R. 19 delle Norme Tecniche di Attuazione: "Per città da consolidare si intende quella città sottoposta a pianificazione attuativa già in corso; i planivolumetrici sono indicativi e, nelle more delle convenzioni, potranno essere modificati. L'edificazione rimane regolamentata dai Piani Esecutivi programmati, adottati e/o approvati.", ferme restando le prescrizioni dell'Accordo di Pianificazione approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 24 del 22 ottobre 2020 e del Piano delle Alienazioni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 21 novembre 2017;

Richiamato l'articolo 3 dell'Accordo di Pianificazione parzialmente novativo del 26 novembre 2020, Rep. n. 125/2020/sp che testualmente recita:

"3.1 Per quanto attiene al piano attuativo AT9c) di Villa Casana, si conferma la prevista cessione della proprietà al Comune di quanto posto all'interno dell'ambito di P.A. rappresentato da:

- a) la cessione al Comune, da parte di Progetto Millenium s.r.l.:
 - i. all'interno dell'ambito di P.A.:
 - di tutta la proprietà immobiliare comunemente conosciuta come Villa Casana compreso il post-palazzo a suo tempo destinato a scuderie e carrozzerie, nonché la foresteria annessa;
 - del parco di pertinenza della villa per un totale di circa mq. 13.430;
 - ii. all'esterno dell'ambito di P.A.:
 - del parco naturale boscato di elevato pregio ambientale di circa mq. 26.110 di cui mq. 3.770 in Comune di Carimate;
 - della Cappella Gentilizia;
 - dei percorsi di accesso ai parchi e alla cappella gentilizia;
 - queste aree ancorché esterne all'ambito di P.A. e, pertanto, non soggette a trasformazione urbanistica, consentono al Comune di Novedrate di dotarsi di un rilevante patrimonio naturalistico interno alla rete ecologica provinciale (CAS zona di biodiversità di secondo livello nel PTCP) e di metterlo a disposizione della cittadinanza ai fini della sua fruizione e della conservazione e valorizzazione dei caratteri eco sistemici tipici del luogo.

3.2 La ristrutturazione della villa verrà operata a cure e spese del Comune secondo i tempi e le modalità che l'ente riterrà di sua convenienza. La villa con relative pertinenze e accessori formeranno oggetto di una permuta parziale, con cessione a favore di Progetto Millenium srl della proprietà del Comune posta sulla SP 32 ricompresa nell'ambito AT9d) individuata al catasto terreni del Comune di Novedrate al foglio 9, con il mappale n. 1985 oltre alla corresponsione di una somma da parte del Comune di Novedrate.

3.3 La permuta, stante la differenza di valore dei due immobili, verrà definita con un conguaglio a favore di Progetto Millenium, che accetta, corrispondente a quanto da quest'ultima dovuto al Comune in via definitiva relativamente alle voci sottoindicate:

- Fondo per il centro storico previsto per gli ambiti AT9a) e AT9d);
- Standard qualitativo nella misura prevista nella convenzione del piano attuativo AT9a) pari ad € 300.000,00;
- Indennità di svincolo afferente la superficie oggetto di svincolo dal regime di edilizia convenzionata ricompresa nel Piano Attuativo AT9a.

3.4 L'atto di permuta, salvo quanto si dirà nel successivo art. 5, sarà stipulato, con atto pubblico, entro e non oltre il 31.12. 2020, previo e/o contestuale perfezionamento tra le Parti della convenzione afferente il subambito AT9d) con le modifiche di seguito specificate nonché dell'atto di cui al secondo capoverso dell'articolo 4 che segue:

- Titolo abilitativo da richiedere entro 7 anni dalla data di sottoscrizione della Convenzione;
- Versamento Contributi di Costruzione e Fondo all'ottenimento del titolo abilitativo;
- Decorrenza dei 10 anni di durata della Convenzione dalla data di sottoscrizione della medesima;
- Previsione di specifica clausola che precisi che il limite di rispetto stradale lungo la SP32 sarà pari a 10 mt. ai sensi e conformemente all'articolo 26 – 3° comma del Regolamento di Attuazione del N.C. d.S.

Contestualmente alla stipula dell'atto di permuta, il Comune verserà a Progetto Millenium gli importi di cui al precedente punto 3.3 ricevuti in pari data dalla medesima oltre alla somma specificata nel precedente punto 3.2 .

Contestualmente all'atto di permuta Progetto Millennium cederà al Comune senza corrispettivo a mezzo atto pubblico separato le seguenti aree:

- Parcheggio piantumato prospiciente la casa comunale;
- Porzione di strada d'accesso da Via Isimbardi a Villa Casana e al suo parco, a scomputo delle aree a standard da cedere nell'ambito del piano attuativo AT9-A;
- Mq 14.195 di parco aggiuntivo (ex Lotto C) a scomputo delle aree a standard da cedere nell'ambito del piano attuativo AT9-D.

Le aree di cui sopra non saranno oggetto di retrocessione qualora la stipula della convenzione AT9-A non si perfezionasse per cause non imputabili al Comune di Novedrate.

3.5 La permuta sarà rogata dal Segretario Comunale o da altro pubblico ufficiale incaricato dal Comune, che dovrà comunicare data e luogo di stipula dell'atto a Progetto Millenium srl con un preavviso scritto di almeno

cinque giorni. Le spese dell'atto pubblico graveranno su Progetto Millenium srl, mentre le imposte graveranno sulle parti come per legge".

Vista l'allegata perizia di stima redatta in data 7 luglio 2020 dal geom. Luca Spinelli con studio in Novedrate, in corso di asseverazione presso il Tribunale di Como;

Vista l'allegato schema di permuta all'uopo predisposta dall'Ufficio Segreteria, le cui clausole fondamentali possono così riassumersi:

- a) La Società Progetto Millenium S.r.l. cede a titolo di permuta, in piena proprietà, al Comune di Novedrate il complesso immobiliare denominato "Villa Casana", costituito da un fabbricato con annesso parco e Cappella Gentilizia al prezzo complessivo di Euro 1.415.570,00 di cui:
 - Euro 1.142.030,00 sono il corrispettivo di Villa Casana;
 - Euro 20.000,00 sono il corrispettivo della Cappella Gentilizia;
 - Euro 253.540,00 sono il corrispettivo delle Aree non suscettibili di utilizzo edificatorio e ricomprese in zone boschive e/o zone a verde;
- b) Il Comune di Novedrate, a egual titolo di permuta, cede in piena proprietà, alla Società Progetto Millenium srl, l'appezzamento di terreno edificabile di cui al mappale 1985, posto lungo la Strada Provinciale Novedratese SP 32, al prezzo di Euro 567.000,00, per cui scaturisce un conguaglio di Euro 848.570,00 a carico del Comune di Novedrate e a favore della Società Progetto Millenium srl;
- c) Il valore del fabbricato denominato "Villa Casana" è stato consensualmente convenuto in un importo inferiore a quello di perizia.

Preso atto che il mappale 1985 di proprietà del Comune di Novedrate è stato inserito nel Piano delle Alienazioni anno 2020, come da delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 26 novembre 2020;

Il Sindaco illustra ai Consiglieri il contenuto dello schema di permuta, relaziona sugli accordi intercorsi con la Società Progetto Millenium srl e ricostruisce la vicenda del comparto Villa Casana dal momento della dismissione da parte di IBM Italia, avvenuta il 31 luglio 2003 con la chiusura del Centro studi e direzionale.

Preso atto del dibattito consiliare:

SINDACO DOTT. SERAFINO GRASSI:

"Consiglieri,

Segretario Comunale,

Cittadini,

oggi 21 dicembre 2020, è una data fondamentale che rimarrà nella memoria di tutti noi e nella storia del Comune di Novedrate.

*Il Consiglio Comunale si appresta a discutere e ad approvare la Deliberazione ad oggetto: **"APPROVAZIONE SCHEMA DI PERMUTA IMMOBILIARE TRA LA SOCIETA' PROGETTO MILLENIUM S.R.L. E IL COMUNE DI NOVEDRATE IN ATTUAZIONE DELL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE "AT9 - COMPARTO EX IBM / VILLA CASANA / AREA COMUNALE SULLA SP 32"**.*

Sono trascorsi oltre quindici anni dal momento in cui, l'allora proprietà di IBM Italia decise di dismettere l'intero comparto e di chiudere, il 1 Agosto 2003, il Centro di Istruzione, inaugurato nel 1974 nell'edificio realizzato su progetto dell'Architetto Bruno Morassuti, allievo del celebre Frank Lloyd Wright, urbanista statunitense e teorico del Movimento Moderno in Architettura.

Iniziarono da subito le trattative con la nuova proprietà dell'area, la Società Progetto Millenium di Cantù, che condussero dapprima alla cessione di una parte del comparto all'Università e-Campus, nel frattempo istituita con Decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca del 30 gennaio 2006 e alle successive trattative con l'Amministrazione Comunale per Villa Casana. Tali trattative approdano alla Deliberazione del

Consiglio di questa sera e, lo speriamo tutti di cuore, alla sottoscrizione dell'atto di permuta che dovrebbe tenersi in questa Sala Municipale il giorno Mercoledì 30 Dicembre 2020.

La permuta prevede la cessione al Comune di Novedrate del compendio immobiliare di Villa Casana, del parco pertinenziale, della Cappella Gentilizia, dell'area boscata in parte su Novedrate e in parte su Carimate, inserita nell'ambito di grande pregio ambientale e naturalistico della Valle del Serenza, e di una serie di proprietà annesse e connesse, tra cui la portineria, il parcheggio prospiciente l'attuale sede comunale e le strade di accesso. Nel complesso, si tratta di un compendio di circa 60.000 mq.

Si arriva a questo atto di permuta dopo tanti anni di impegno, di sacrifici, dopo tante situazioni positive e negative, momenti di speranza cui seguivano sconforto e delusione, dopo una serie di incontri, accordi e trattative davvero estenuanti. E si arriva nel momento in cui, purtroppo, qualcuno non è qui con noi a festeggiare, a rallegrarsi: mi riferisco, in primis, a chi, insieme a me ha ricoperto la carica di Sindaco in tutti questi anni, l'amico Maurizio Barni.

Tagliamo questo traguardo nella consapevolezza di aver profuso passione e tenacia per questa causa ma, anche, con l'idea di creare una prospettiva di crescita e di sviluppo per il nostro territorio, per il nostro amato paese, in cui abbiamo sempre creduto.

Al di là delle critiche e delle rispettabili opinioni contrarie all'acquisizione di Villa Casana, ho sempre ritenuto, e con me l'amico Maurizio, che l'accordo di pianificazione siglato con la Progetto Millenium nel 2015, e successivamente modificato nel 2017 e nel 2020, rappresentasse un'occasione straordinaria per il futuro di Novedrate che, certo non si esaurisce con la firma dell'atto di permuta.

La firma che apporremo il prossimo 30 dicembre 2020 è solo l'inizio di un nuovo cammino, di un percorso che mi auguro radioso, raggianti di bellezza e di gioia per la cittadinanza novedratese, che coloro che assumeranno l'impegno, la missione di rappresentare il nostro Comune, faranno in modo di intraprendere e proseguire, nell'interesse della nostra grande Comunità, così come i Sindaci e i Consiglieri in tutti questi anni hanno saputo portare avanti fino ad oggi.

Ritengo tutt'ora che, al di là dei problemi che stiamo vivendo a causa dell'emergenza sanitaria, della pandemia che ha determinato incertezze, precarietà e paure, la prospettiva nuova che si apre con l'acquisizione al patrimonio comunale di Villa Casana, costituisca una grande opportunità per una Novedrate che guarda al futuro con fiducia e speranza, con la volontà di inaugurare un nuovo capitolo della sua storia millenaria, al quale abbiamo avuto l'onore, cari Consiglieri, di aver partecipato e di aver dato il nostro contributo.

Da questa sera, da questo consesso assembleare riunito per deliberare l'Atto di permuta di Villa Casana con la Società Progetto Millenium di Cantù, nel ringraziare tutti Voi Consiglieri e i tanti Cittadini che ci hanno sostenuto in questi anni, si apre un capitolo, un'era nuova per Novedrate e per la nostra Comunità.

E si apre, forse, allo stesso modo, di settant'anni fa, allorquando, l'allora Consiglio, primo Consiglio Comunale dopo la ricostituzione del Comune di Novedrate, sancita dalla Legge 13 marzo 1950 n. 113, si riuniva, dopo anni di guerra, uscendo da periodi di sofferenze, sacrifici, dolori e lutti in tutte le famiglie.

Da allora, ha saputo costruire qualcosa di straordinario, di importante per la nostra Comunità.

Quel Consiglio, quindi, in altri tempi, in altre situazioni e in altre circostanze storiche, rappresenta ancora un esempio di impegno civico e sociale, un paradigma di intraprendenza, di lungimiranza, di coraggio, di laboriosità.

Un esempio che deve servire a noi e alle future generazioni, nessuno escluso, per andare avanti sulla strada del progresso, della crescita civile, economica e morale, per continuare la propria vita e proseguire nelle proprie attività, per assumere il proprio impegno e assicurare la propria partecipazione per il bene di Novedrate.

Solo insieme, solo con la determinazione e la partecipazione di tutti, si riescono ad ottenere risultati.

Prova ne sia, che siamo giunti alla convocazione di questo importante Consiglio comunale avendoci creduto sempre, con perseveranza anche nei momenti in cui, come la scorsa settimana, la trattativa sembrava definitivamente arenarsi.

E come sempre capita per le occasioni importanti, ho fatto un salto nel nostro archivio– conoscete la mia passione per i documenti storici – e da lì escono questi cimeli, il nostro patrimonio storico: ve ne mostro alcuni, sono i verbali delle operazioni elettorali della prima elezione del Consiglio comunale del Dopoguerra, nel 1951. C'erano due liste.

Una lista con la scheda della Democrazia Cristiana e il simbolo Libertas e una lista di sinistra di cui non viene riportato il nome. Abbiamo però il simbolo di questa lista che è qualcosa di veramente bello ed originale, di cui vi mostro il bozzetto del logo.

Nella cartellina delle elezioni del 1951 conserviamo anche le prime tre deliberazioni consiliari con riportano la data 13 giugno 1951:

esame della condizione dei Consiglieri eletti (quindici compreso il Sindaco), che ritrovate nella stupenda foto nella Sala Consigliare, immortalati davanti al portone di Villa Casana;

nomina del Sindaco nella persona del Cavalier Rinaldo Casana (primo Sindaco di Novedrate dopo la ricostituzione in Comune con Legge n. 113 del 13 Marzo 1950) – piccolo aneddoto, proprio in questa serata parliamo di lui, della sua ex proprietà Villa Casana; alla nomina segue il giuramento di cui conserviamo l'originale “Giuro di essere fedele alla Repubblica Italiana e al suo Capo, di osservare lealmente le leggi dello Stato e di adempiere le mie funzioni al solo scopo del pubblico bene”;

numero degli Assessori e nomina della Giunta comunale: vengono eletti due Assessori effettivi – Colombo Silvio e Marelli Salvatore – e due Assessori supplenti – Allevi Luigi e Marelli Michele – che entrano a far parte della Giunta comunale insieme al Sindaco Casana Rinaldo.

E, come allora, per concludere, come in quella serata del 13 giugno, c'era al tavolo una bottiglia di cognac (Napoleon che ha ispirato il simbolo della “N” del Gonfalone di Novedrate, così raccontano i testimoni del tempo) un brindisi alla nostra grande Comunità e alla, ormai prossima, data del 30 dicembre nella quale sottoscriveremo l'atto di permuta di Villa Casana.

Un brindisi che sia di buon auspicio per superare la grave fase di emergenza pandemica e, attraverso l'accordo che approviamo questa sera, assicuri un futuro radioso di progresso e di crescita al nostro amato paese.

Tutto ciò per significare che la storia continua, la storia di una grande Comunità che ha saputo trasformarsi nei secoli, grazie a uomini e donne che hanno veramente saputo dare una grande prova di partecipazione, di impegno, di lavoro e di amore verso il proprio paese: auspico vivamente che la nostra Comunità lo possa fare nei prossimi anni, avendo e, dal prossimo anno possedendo l'immenso patrimonio culturale, artistico, architettonico, oltre ché ambientale e naturalistico, di Villa Casana.

Consiglieri comunali, la nostra Villa Casana, che fu già dimora delle famiglie nobili milanesi dei Taverna e degli Isimbardi, è un immenso patrimonio che affidiamo alla Cittadinanza perché diventi il fulcro della vita politica, economica, sociale e culturale della nostra gente.

Esimi Consiglieri, Cittadini ho l'onore di dichiarare in questo Consiglio

Villa Casana Patrimonio della Comunità Novedratese

Viva Novedrate!

Viva l'Italia!"

Visti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva e dal Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria rispettivamente sulla conformità tecnica e contabile;

Il Consiglio Comunale con voti unanimi, espressi nei modi e forme di legge, essendo n. 11 i presenti e n. 11 i votanti

DELIBERA

1) di approvare l'allegata perizia di stima redatta in data 7 luglio 2020 dal geom. Luca Spinelli, asseverata presso il Tribunale di Como;

2) di approvare l'allegato schema di permuta, come predisposto dall'Ufficio Segreteria;

3) di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva, arch. Alessandro Culotta, alla stipula del contratto;

4) di incaricare del rogito il dott. Esposito Domenico, Segretario Comunale;

5) di demandare alla Giunta Comunale gli adempimenti necessari alla modifica dello schema di convenzione del Piano Attuativo AT9a, così come previsto dall'articolo 2 dell'Accordo di Pianificazione parzialmente novativo del 26 novembre 2020, Rep n. 125/2020/sp, che testualmente recita: *"Viene confermato il piano attuativo AT9a) così come approvato con delibera della Giunta Comunale n. 11 del 16/03/2017 con previsione concordata tra le Parti delle seguenti modifiche:*

- 1) *svincolo dal regime di edilizia convenzionata di mq. 1000 di SLP con conseguente ricomprensione nel regime di edilizia libera, previa corresponsione da parte di Progetto Millenium delle somme afferenti l'indennità di svincolo concordata ed accettata in euro 175.000,00 (centosettantacinquemila/00), che verrà corrisposto alla stipula dell'atto di permuta di seguito regimentato e del contributo del costo di costruzione nei modi ed a termini di legge;*
- 2) *corresponsione della somma afferente gli standard, di cui all'articolo 6 della Convenzione in bozza allegata al P.A. approvato il 16/03/2017 di cui in premessa, per complessivi € 300.000,00 alla stipula dell'atto di permuta di seguito regimentato;*
- 3) *facoltà in capo a Progetto Millenium di procedere alla sottoscrizione della Convenzione entro il 31/12/2022;*
- 4) *facoltà in capo a Progetto Millenium di richiedere il Titolo Abilitativo, anche frazionato, entro 7 anni dalla sottoscrizione della Convenzione;*
- 5) *gli atti di cessione ed asservimento, di cui agli articoli 7 e 8 della Convenzione approvata, di cui al P.A. approvato il 16/03/2017 di cui in premessa, verranno stipulati successivamente alla stipula della Convenzione secondo le modalità ed i tempi già pattuiti, fatto salvo quanto previsto al successivo art. 3.4;*
- 6) *scomputo di € 210.900,00 dagli oneri dovuti in relazione ad opere di urbanizzazione che dovranno essere eseguite;*
- 7) *decorrenza dei 10 anni di durata della Convenzione dalla data di sottoscrizione della medesima".*

6) di demandare alla Giunta Comunale gli adempimenti necessari alla modifica dello Schema di Convenzione del Piano Attuativo AT9d, come previsto dal sopra richiamato articolo 3.4 dell'Accordo di Pianificazione, Rep. n. 125/2020/SP e dell'articolo 4 che testualmente recita: *"1. (omissis) 2. A soddisfacimento integrale degli standards dovuti per l'ambito AT9d) contestualmente alla stipula dell'atto di permuta Progetto Millenium procederà alla cessione gratuita a favore del Comune di mq. 14.195 di parco aggiuntivo (ex lotto C)".*

Successivamente il Consiglio Comunale con voti unanimi, espressi nei modi e forme di legge, essendo n. 11 i presenti e n. 11 i votanti

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000 immediatamente eseguibile.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dott. Serafino Grassi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Domenico Esposito

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

14/03/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Domenico Esposito

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente verbale di deliberazione è affisso all'Albo Pretorio on line, nel sito web istituzionale di questo Comune, il 09/04/2021 e ivi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Domenico Esposito

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19/04/2021, ai sensi dell'art. 134 – comma 3 – del T.U. D.Lgs. 18/08/2000 n° 267.

Novedrate, 09/04/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Domenico Esposito
