



COMUNE DI NOVEDRATE

Provincia di Como
SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

VERBALE

APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA "DEL VERDE PUBBLICO" PER LA DURATA DI ANNI DUE.

L'anno duemilaundici, il giorno uno del mese di marzo, alle ore 15,30 in questa sede comunale.

SI PREMETTE

1. che con determinazione del responsabile del servizio n. 5/R.G. del 10/02/2011, venne indetta una gara mediante procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria del verde pubblico per la durata di anni 2, con il criterio di aggiudicazione del massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;
2. che l'importo complessivo stimato dell'appalto (compresi oneri di sicurezza) è di € 41.074,36;
3. che il relativo bando è stato pubblicato su: Albo Pretorio Comunale e Sito Internet Comunale in data 27/01/2011;
4. che entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12.30 del 28 febbraio 2011, sono pervenuti n. 23 pieghi sigillati da parte delle seguenti ditte:

N° PROG.	DITTA	CITTA'
1	B & B ECOLOGIA S.R.L.	ROMENTINO (NO)
2	PAROLO S.R.L.	20021 BOLLATE (MI)
3	PEDACE CARMINE	87041 ACRÌ - COSENZA
4	IDEALVERDE DI NEGRI FAUSTO E EDOARDO	24044 DALMINE (BG)
5	MARCHINI PIANTE SRL	21052 BUSTO ARSIZIO (VA)
6	ESEDRA AMBIENTE SOCIETA' COOP. SOC.	22063 CANTU' (CO)
7	NATURA VERDE S.A.S.	20822 SEVESO (MI)
8	TI-EFFE SERVICE S.A.S.	20050 VERANO BRIANZA (MI)
9	PELLEGATA ARISTIDE	20011 CORBETTA (MI)
10	BIANCHINI MARIO	20037 PADERNO DUGNANO (MI)
11	FLORICOLTURA MINETTI	20030 LENTATE SUL SEVESO (MI)
12	IMPRESA VILLAREALE SRL	20052 MONZA (MI)
13	GESTIONE DEL VERDE DI ROSA MENTINO	22036 ERBA (CO)
14	CENTRO VERDE S.R.L.	20037 PADERNO DUGNANO (MI)
15	RIVA GIARDINI S.R.L.	22040 LURAGO D'ERBA (CO)
16	GAMMA VERDE SNC	22066 MARIANO COMENSE (CO)
17	GRANDI LAVORI TAGLIABUE S.R.L.	22036 ERBA (CO)

18	BIENATI MARCO	20010 SAN GIORGIO SU LEGNANO (MI)
19	VITAVERDE DI VICANTINI MARCELLO	21047 SARONNO (VA)
20	AZIENDA AGRICOLA ACCARDO GIUSEPPE	PADERNO DUGNANO (MI)
21	GARDE DESIGN SOC. COOP. AGRICOLA	28100 NOVARA
22	SOLARIS LAVORO E AMBIENTE SOC. COOP. SOCIALE O.N.L.U.S.	20050 TRIUGGIO (MB)
23	AZ. AG. LORENZO PANEBIANCO	20039 VAREDO (MI)

5. che la seduta di gara è stata fissata per le ore 15,30 di oggi;

C I O ' P R E M E S S O

Il Signor Esposito Dott. Domenico, nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio appalti del Comune intestato, assume la presidenza della gara.

Sono presenti i commissari Signori:

- Nigro Arch. Esterino – Responsabile Area Tecnico manutentiva - membro;
- Marelli Geom. Antonio – Istruttore Tecnico Area Tecnico manutentiva - membro;
- Ambrosin Morena – Collaboratore Amministrativo Ufficio Tecnico - segretario verbalizzante.

E' presente il Sig. Zanutto Vittorio in rappresentanza della Ditta Parolo s.r.l. con sede in Arese (MI)

Il Presidente procede quindi all'apertura dei pieghi e all'esame della documentazione prodotta per l'ammissione alla gara e verifica la conformità della stessa a quanto indicato nel bando di gara.

Vengono dichiarate ammesse tutte le ditte in quanto la documentazione presentata è stata riconosciuta completa e regolare: tutti i concorrenti hanno fatto ricorso alla dichiarazione sostitutiva circa l'attestazione del possesso dei requisiti, sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445/2000.

Indi alle ore 16,00 sempre in seduta pubblica, è stato effettuato il sorteggio dei nominativi delle ditte da sottoporre a verifica per l'accertamento del possesso dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa richiesti per la partecipazione alla gara nella misura pari al 10% delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore, secondo quanto previsto dall'art. 48 del D. Lgs. 163/2006. Da tale sorteggio sono risultate estratte le seguenti Ditte:

1	IDEALVERDE DI NEGRI FAUSTO E EDOARDO	24044 DALMINE (BG)
2	ESEDRA AMBIENTE SOCIETA' COOP. SOC.	22063 CANTU' (CO)
3	RIVA GIARDINI S.R.L.	22040 LURAGO D'ERBA (CO)

Considerato che le ditte sorteggiate sono in possesso dell'attestazione SOA, si procede nella medesima prima seduta all'apertura delle offerte economiche delle ditte ammesse alla gara.

Il Presidente dà quindi lettura delle offerte delle ditte concorrenti con il risultato in appresso indicato:

N. PROGR	DITTA	RIBASSO %
1	B & B ECOLOGIA S.R.L.	21,78
2	PAROLO S.R.L.	28,99
3	PEDACE CARMINE	27,342
4	IDEALVERDE DI NEGRI FAUSTO E EDOARDO	25,111

5	MARCHINI PIANTE SRL	26,62
6	ESEDRA AMBIENTE SOCIETA' COOP. SOC.	23,40
7	NATURA VERDE S.A.S.	26,89
8	TI-EFFE SERVICE S.A.S.	27,663
9	PELLEGATA ARISTIDE	29,70
10	BIANCHINI MARIO	26,62
11	FLORICOLTURA MINETTI	39,56
12	IMPRESA VILLAREALE SRL	2,00
13	GESTIONE DEL VERDE DI ROSA MENTINO	31,40
14	CENTRO VERDE S.R.L.	28,59
15	RIVA GIARDINI S.R.L.	26,59
16	GAMMA VERDE SNC	28,11
17	GRANDI LAVORI TAGLIABUE S.R.L.	15,25
18	BIENATI MARCO	28,75
19	VITAVERDE DI VICANTINI MARCELLO	20,037
20	AZIENDA AGRICOLA ACCARDO GIUSEPPE	23,25
21	GARDE DESIGN SOC. COOP. AGRICOLA	27,431
22	SOLARIS LAVORO E AMBIENTE SOC. COOP. SOCIALE O.N.L.U.S.	21,17
23	AZ. AG. LORENZO PANEBIANCO	29,05

Si passa successivamente al calcolo delle anomalie delle offerte ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D. Lgs. 163/2006. (vedasi allegato A).

Si calcola la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, escludendo dal calcolo di tale media il 10% delle offerte che presentano il maggior ed il minor ribasso arrotondando tale percentuale all'unità superiore.

Pertanto, il 10% del numero delle offerte ammesse è pari a 2,3 e quindi il numero arrotondato all'unità superiore delle ditte da escludere dalla media è pari a 3 (tre). Vengono escluse, quindi n. 3 offerte con il maggior ribasso e n. 3 offerte con il minor ribasso che rispettivamente sono:

- Floricoltura Minetti;
- Gestione del verde di Rosa Mentino;
- Pellegatta Aristide;
- Impresa Villareale s.r.l.;
- Grandi Lavori Tagliabue s.r.l.;
- Vitaverde di Vicentini Marcello;

Si calcola quindi la media aritmetica dei ribassi percentuali delle restanti offerte la quale risulta pari a 26,309%. Tale media viene incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media escludendo dal calcolo dello scarto medio le offerte di maggior ribasso già escluse dal calcolo della media aritmetica e pertanto, la soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006 viene fissata nel 27,712%.

Le offerte che coincidono o superano tale percentuale di ribasso vengono considerate anomale ed escluse automaticamente dalla gara d'appalto.

Fatto il raffronto fra tale valore di ribasso ammissibile come sopra calcolato e i ribassi delle varie offerte pervenute, il Presidente dichiara definitivamente ammesse tutte le offerte già ammesse in via provvisoria ad eccezione delle seguenti offerte prodotte dalle ditte a fianco di ognuna indicate, le quali restano escluse dalla gara in quanto la loro percentuale di ribasso è pari o superiore al valore del ribasso ammissibile del 27,712% e, pertanto, ritenute anormalmente basse:

N. PROGR.	DITTA	RIBASSO %
1	GAMMA VERDE S.N.C.	28,110
2	CENTRO VERDE S.R.L.	28,490
3	BIENATI MARCO	28,750

4	PAROLO S.R.L.	28,99
5	AZ. AG. LORENZO PANEBIANCO	29,050

Successivamente il Presidente constatato che la miglior offerta valida e più vantaggiosa è stata prodotta, come risulta dal prospetto seguente, dalla Ditta TI-EFFE S.A.S. con ribasso del 27,663%, dichiara la ditta stessa aggiudicataria in via provvisoria dell'appalto dei lavori oggetto del presente verbale per un importo netto di € 30.009,16 (di € 1.074,36 per oneri della sicurezza). Successivamente viene formata la graduatoria completa delle Ditte ammesse alla gara, la quale risulta formata come di seguito indicato:

N. PROGR	DITTA	RIBASSO %
1	TI-EFFE S.A.S.	27,663
2	GARDEN DESIGN SOC. COOP. AGRICOLA	27,431
3	PEDACE CARMINE	27,342
4	NATURA VERDE S.A.S.	26,890
5	MARCHINI PIANTE SRL	26,620
6	BIANCHINI MARIO	26,620
7	RIVA GIARDINI S.R.L.	26,590
8	IDEALVERDE DI NEGRI FAUSTO E EDOARDO	25,111
9	ESEDRA AMBIENTE SOCIETA' COOP. SOC.	23,400
10	AZIENDA AGRICOLA ACCARDO GIUSEPPE	23,250
11	B & B ECOLOGIA S.R.L.	21,780
12	SOLARIS LAVORO E AMBIENTE SOC. COOP. SOCIALE O.N.L.U.S.	21,170

Ai sensi dell'art. 48 comma 2, del Codice dei Contratti, si precisa che:

- nei confronti dell'impresa TI-EFFE S.A.S. prima classificata, si dovranno effettuare gli accertamenti relativi al possesso dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa in quanto non risulta in possesso dell'attestato SOA;
- nei confronti della Coopertiva GARDEN DESIGN SOC. COOP. AGRICOLA seconda classificata, non si dovranno effettuare gli accertamenti perché risulta in possesso dell'attestato SOA.

Nel caso in cui gli stessi non forniscano la prova o non confermino le loro dichiarazioni si procederà alla determinazione di una nuova soglia di anomalia e alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione.

Il presente verbale viene trasmesso all'ufficio Appalti per i provvedimenti conseguenti.

Letto approvato e sottoscritto

F.TO IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
(Esposito Dott. Domenico)

F.TO MEMBRO
(Nigro Arch. Esterino)

F.TO MEMBRO
(Marelli Geom. Antonio)

F.TO SEGRETARIO
(Morena Ambrosin)